

CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK 2023 - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU
CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
GENEL KURULU'NA

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Cihan Deri Sanayi Anonim Şirketi Şirketi'nin (Şirket) 31.12.2023 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiştir.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31.12.2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Büyük ve Orta Boy İşletmeler İçin Finansal Raporlama Standardı (BOBİ FRS) hükümlerine uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'na) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler İçin Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
İlişkili Taraf İşlemleri İlişkili taraflardan alışlar, ilişkili taraflara yapılan satışlar, ilişkili taraflara borçlar ve ilişkili taraflardan alacaklar hazırlanan Finansal Tablolarda önemli bir etkisi olduğu için ilişkili taraf	Denetimimiz sırasında, ilişkili taraflar ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - İlişkili tarafların birbirleriyle olan alışverişini sorgulanıp incelendi. - Denetim prosedürümüz, ürün bazında ilişkili taraflara



YORDAM

BAĞIMSIZ DENETİM ve YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK AŞ

İşlemleri kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Şirket'in ilişkili taraflarla ilgili açıklamaları **Dipnot:2, Dipnot:28, Dipnot:31, Dipnot:37**, 'de yer almaktadır.

yapılan satışlar ile ilişkili olmayan taraflara yapılan satışları birim, fiyat, vade olarak karşılaştırması yapılarak ilişkili taraflarla olan işlemlerin ilişkili taraf kapsamında olmayan 3. kişilerle aynı şartlarda gerçekleştirildiğini test edilmeye yöneliktir.

- İlişkili Taraf bakiyelerinin mevcudiyetinin doğrulanması amacıyla denetim prosedürümüz olan mutabakat mektupları hazırlanarak doğrulamalar yapılmış olup bakiyeler teyit edilmiştir.

İlişkili taraflara ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

4. İşletme Yönetiminin Finansal Tablolarla İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BOBİ FRS hükümlerine uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan, hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Şirket yönetimi finansal tabloları hazırlarken; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'na uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'na uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.





YORDAM

BAĞIMSIZ DENETİM ve YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK AŞ

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, şirket faaliyetlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Bağımsız denetim şirketi olarak finansal tablolar denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri şirket yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Şirket yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari dönemde finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. Türk Ticaret kanunu (TTK) uyarınca şirketin 01.01.2023 – 31.12.2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanılmamıştır.
2. Şirket'in ilişikteki finansal tabloları, **30.09.2024** tarihinde yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. Şirketin genel kurulunun finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.
3. Yönetim Kurulu denetçi tarafından denetim kapsamında istenen gerekli açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi **Süreyya Ertutar**'dır.

YORDAM BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş.

SÜREYYA ERTUTAR

SORUMLU DENETÇİ

İSTANBUL, 31 EKİM 2024



CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

İÇİNDEKİLER

Finansal Durum Tablosu	6
Kar Veya Zarar Tablosu	8
Nakit Akış Tablosu	9
Özkaynak Değişim Tablosu	11
Dipnot- 1 Şirketin Organizasyonu Ve Faaliyet Konusu	12
Dipnot- 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	13
Dipnot- 3 Nakit Ve Nakit Benzerleri	34
Dipnot- 4 Finansal Varlıklar / Yatırımlar	34
Dipnot- 5 Kısa Ve Uzun Vadeli Ticari Alacak Ve Borçlar	35
Dipnot- 6 Kısa Ve Uzun Vadeli Diğer Alacak Ve Borçlar	36
Dipnot- 7 Stoklar	37
Dipnot- 8 Devam Eden İnşa Sözleşmelerinden Alacaklar	38
Dipnot- 9 Peşin Ödenmiş Giderler	38
Dipnot- 10 Peşin Ödenmiş Vergi Ve Benzerleri	39
Dipnot- 11 Canlı Varlıklar	39
Dipnot- 12 Diğer Dönen / Duran Varlıklar	39
Dipnot- 13 Satış Amacı Sınıflandırılan Varlıklar / Yükümlülükler	39
Dipnot- 14 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	39
Dipnot- 15 Maddi Duran Varlıklar	40
Dipnot- 16 Maddi Olmayan Duran Varlıklar	41
Dipnot- 17 Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	41
Dipnot- 18 Ertelenen Vergi Varlığı / Yükümlülüğü	41
Dipnot- 19 Kısa Ve Uzun Vadeli Finansal Yükümlülükler	41
Dipnot- 20 Devam Eden İnşa Sözleşmelerinden Borçlar	42
Dipnot- 21 Kısa Ve Uzun Vadeli Alınan Avanslar	42
Dipnot- 22 Ödenecek Vergi Ve Benzeri Yükümlülükler	42
Dipnot- 23 Kısa Ve Uzun Vadeli Karşılıklar	43
Dipnot- 24 Kısa Ve Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler	43
Dipnot- 25 Koşullu Varlıklar Ve Yükümlülükler	43
Dipnot- 26 Diğer Kısa / Uzun Vadeli Yükümlülükler	44
Dipnot- 27 Özkaynaklar	44
Dipnot- 28 Hasılat / Satışların Maliyeti	45
Dipnot- 29 Faaliyet Giderleri	46
Dipnot- 30 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler	46
Dipnot- 31 Diğer Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler	47
Dipnot- 32 Finansman Gelir / Giderleri	48
Dipnot- 33 Vergi Gideri / Geliri	48
Dipnot- 34 Pay Başına Kazanç / Zarar	48
Dipnot- 35 Kar / Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Gelirler/Giderler	48
Dipnot- 36 Kar / Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Gelirler/Giderler	49
Dipnot- 37 İlişkili Taraf Açıklamaları	49
Dipnot- 38 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği Ve Düzeyi	49
Dipnot- 38.1 1- Döviz Kuru Riski	49
Dipnot- 38.2 2- Döviz Kuru Duyarlılık Analizleri	50
Dipnot- 39 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	51

Cihan Deri Sanayi A.Ş.
DERİ OSB MAH. DOLAP CADDESİ
NO: 10/A KÜLTÜRİSTANBUL
Yeni Kapı V.D.: 208 004 5902 Tic. Sic. NO: 4625-B
TEL: +90 216 394 18 60 FAX: +90 216 394 10 38



CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
31.12.2023 TARİHLİ MÜNFERİT FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Finansal Durum Tablosu	Dipnot	2023	2022
VARLIKLAR		510.570.290	531.425.856
DÖNEN VARLIKLAR		432.823.171	440.481.914
- Nakit ve Nakit Benzerleri	3	3.313.017	12.204.650
- Ticari Alacaklar	5	42.368.067	44.916.051
-- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5,37	31.448.368	38.531.162
-- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	10.919.699	6.384.889
- Diğer Alacaklar	6	3.858.608	3.261.357
-- Diğer Taraflardan Alacaklar	6	3.858.608	3.261.357
- Stoklar	7	334.255.855	325.885.121
-- Ham Madde ve Malzeme	7	183.252.285	271.614.471
-- Yarı Mamuller	7	19.400.827	46.870
-- Mamuller	7	123.288.031	46.631.036
-- Ticari Mallar	7	3.267.577	2.200.793
-- Diğer Stoklar	7	2.397.431	1.468.780
- Verilen Avanslar	7	2.649.705	3.923.171
- Peşin Ödenmiş Giderler	9	5.129.680	2.235.929
- Peşin Ödenmiş Vergi ve Benzerleri	10	2.614.973	2.708.192
- Diğer Dönen Varlıklar	12	41.282.972	49.270.615
- ARA TOPLAM		432.823.171	440.481.914
- TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		432.823.171	440.481.914
DURAN VARLIKLAR		77.747.119	90.943.942
- Diğer Alacaklar	6	1.136	1.871
-- Diğer Taraflardan Alacaklar	6	1.136	1.871
- Finansal Yatırımlar	4	11.862.407	11.862.407
-- İştiraklerdeki ve Müşterek Girişimlerdeki Yatırımlar	4,37	11.862.407	11.862.407
- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	6.053.294	7.773.232
- Maddi Duran Varlıklar	15	59.087.638	70.570.518
-- Yeraltı ve Yerüstü Yapıları	15	11.520	26.749
-- Binalar	15	13.467.988	14.121.532
-- Tesis, Makine ve Cihazlar	15	30.679.696	33.938.476
-- Taşıtlar	15	345.222	912.262
-- Demirbaşlar	15	1.560.408	1.712.925
-- Yapılmakta Olan Yatırımlar	15	9.546.453	16.356.671
-- Diğer Maddi Duran Varlıklar	15	3.476.353	3.501.902
- Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	712.473	690.571
-- Gayri Maddi Haklar	16	469.701	268.526
-- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	242.771	422.045
- Peşin Ödenmiş Giderler	9	-	45.343
- Diğer Duran Varlıklar	12	30.172	-
- TOPLAM DURAN VARLIKLAR		77.747.119	90.943.942
- TOPLAM VARLIKLAR		510.570.290	531.425.856
KAYNAKLAR		510.570.290	531.425.856
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		155.965.905	52.265.268
- Finansal Yükümlülükler		1.171.795	1.988.028
-- Diğer Finansal Yükümlülükler	19	1.171.795	1.988.028
- Ticari Borçlar	5	39.665.414	35.884.373
-- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5,37	4.800.584	1.649.841
-- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	34.864.830	34.234.533
- Diğer Borçlar	6	109.277.919	10.692.653
-- Bağlı Ortaklıklara, İştiraklere ve Müşterek Girişimlere Borçlar	6,37	-	152.050
-- Ortaklara Borçlar	6,37	101.934.536	123.220
-- Diğer Taraflara Borçlar	6	7.343.383	10.417.383



CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

- Alınan Avanslar	21	31.174	150.959
- Ödenecek Vergi ve Benzeri Yükümlülükler	22	853.075	504.306
- Kısa Vadeli Karşılıklar	23	1.426.347	1.922.628
-- Vergi Karşılıkları	23	1.426.347	1.922.628
- Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	3.540.180	1.122.320
- ARA TOPLAM		155.965.905	52.265.268
- TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		155.965.905	52.265.268
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.522.337	1.613.070
- Diğer Borçlar	6	53.753	88.571
-- Diğer Taraflara Borçlar	6	53.753	88.571
- Uzun Vadeli Karşılıklar		1.468.584	1.524.499
-- Kıdem Tazminatı Karşılıkları	23	1.468.584	1.524.499
- TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.522.337	1.613.070
ÖZKAYNAKLAR		353.082.048	477.547.518
- Ödenmiş Sermaye		662.198.552	662.198.552
-- Sermaye	27	200.000.000	200.000.000
-- Sermaye Düzeltme Farkları	27	462.198.552	462.198.552
- Kâr Yedekleri		24.375.316	68.957.125
-- Yasal Yedekler	27	4.664.271	4.385.911
-- Olağanüstü Yedekler	27	19.711.045	64.571.214
- Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	27	(139.377.455)	(6.063.518)
- Dönem Net Kârı/Zararı	27	(194.114.365)	(247.544.640)
- TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		353.082.048	477.547.518
- TOPLAM KAYNAKLAR		510.570.290	531.425.856

Cihan Deri Sanayi A.Ş.
DERİ OSB MAH. DOLAP CADDESİ
NO: 10/A TOZLA / İSTANBUL
Yeni Kapı V.D.: 209 004 5902 Tic. Sic. NO: 4525-8
TEL: +90 216 394 18 60 FAX: +90 216 394 10 38



CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
31.12.2023 TARİHLİ MÜNFERİT KAR / ZARAR TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Gelir	Dipnot	2023	2022
KAR VEYA ZARAR TABLOSU		-	-
Hasılat	28	291.310.539	392.194.334
Satışların Maliyeti (-)	28	(282.476.813)	(366.953.490)
Brüt Kâr/Zarar		8.833.726	25.240.844
Pazarlama Giderleri (-)	29	(9.276.174)	(7.505.501)
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(6.689.461)	(5.254.047)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30	7.766.826	4.791.382
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	30	(10.690.080)	(5.684.078)
Esas Faaliyet Kârı/Zararı		(10.055.163)	11.588.600
Diğer Faaliyetlerden Gelirler		5.076.895	4.009.703
- İştiraklerin ve Müsterek Girişimlerin Kârlarından Paylar	31	2.515.807	2.753.236
- Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerden Kira Gelirleri	31	1.331.330	1.154.630
- Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Satış Kazançları	31	712.500	-
- Diğer Gelirler	31	517.258	101.837
Diğer Faaliyetlerden Giderler (-)		(1.444.324)	(34.190)
- Diğer Giderler	31	(1.444.324)	(34.190)
FINANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		(6.422.592)	15.564.112
Finansal Gelirler	32	2.088.560	3.964.392
- Kur Farkı Gelirleri	32	2.088.560	3.964.392
Finansal Giderler (-)		(2.398.418)	(6.954.968)
- Kur Farkı Giderleri	32	(2.398.418)	(6.954.968)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) (+/-)	32	(182.672.183)	(254.624.963)
Dönem Karı veya Zararı		(189.404.633)	(242.051.427)
Vergi Gideri (-)		(4.709.732)	(5.493.213)
- Dönem Vergi Gideri	33	(4.709.732)	(5.493.213)
DÖNEM KÂRI/ZARARI		(194.114.365)	(247.544.640)

Cihan Deri Sanayi A.Ş.
DERİ OSB MAH. DEĞİP CADDESİ
NO: 10/A TUZLA/İSTANBUL
Yeni Kapi V.D.: 209 004 5902 Tic. Sic. NO: 4625-B
TEL: +90 216 394 10 80 FAX: +90 216 394 10 39



CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
31.12.2023 TARİHLİ MÜNFERİT NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	2023	2022
NAKİT AKIŞ	(77.341.625)	(463.489.545)
-A. ESAS FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI	(194.114.365)	(247.544.640)
-- Dönem Karı (Zararı) (+/-)	115.843.729	-183.068.635
-- Dönem Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	12.567.076	10.669.990
-- Amortisman ve İtfa Gideriyle İlgili Düzeltmeler	37.327	-
-- Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	(55.915)	211.624
-- Karşılıklarla İlgili Düzeltmeler (+/-)	-	-
-- Faiz ve Kar Payı Gelirleri ve Faiz Giderleriyle İlgili Düzeltmeler (+/-)	-	-
-- Gerçekleşmemiş Kur Farklarıyla İlgili Düzeltmeler (+/-)	-	-
-- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	-	-
-- Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilen İştiraklerin ve Müsterek Girişimlerin Karlarından/Zararlarından Paylar İle İlgili Düzeltmeler	-	-
-- Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	(9.644.200)	(78.438.527)
-- Ticari Alacaklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	2.547.984	22.201.204
-- Faaliyetler İle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	8.757.813	31.438.495
-- Ticari Borçlardaki Artışlar (Azalışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	3.781.041	(52.532.698)
-- Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artışlar (Azalışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	100.820.796	(115.728.046)
-- Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Artışlar (Azalışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	(2.848.408)	(418.434)
-- Alınan Avanslardaki Artışlar (Azalışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	(119.786)	(472.242)
-- Ertelenmiş Gelirlerdeki Artışlar (Azalışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	-	-
-- Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler (+/-)	-	-
-- Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	-	-
-- Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler (+/-)	-	-
-- Dönem Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler (+/-)	-	-
-- Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	-	-
-- Dönem Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Toplam Düzeltmeler (+/-)	115.843.729	(183.068.635)
-- Ödenen Kar Payları (-)	-	-
-- Alınan Kar Payları	-	-
-- Ödenen Faiz (-)	-	-
-- Alınan Faiz	-	-
-- Vergi İadeleri (Ödemeleri) (+/-)	-	-
-- Esas Faaliyetlere İlişkin Enflasyon Etkisi (+/-)	-	-
-- Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları) (+/-)	929.010	(32.876.270)
-- Esas Faaliyetlerden Net Nakit Akışı (+/-)	(77.341.625)	(463.489.545)
-B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	17.715.465	10.069.190
-- Bağlı Ortaklıklardaki Payların Elden Çıkarılmasından Nakit Girişleri	-	-
-- Bağlı Ortaklıklardaki Payların Ediniminden Nakit Çıkışları (-)	-	-
-- İştirak ve Müsterek Girişimlerdeki Payların Elden Çıkarılmasından Nakit Girişleri	-	-
-- İştirak ve Müsterek Girişim Paylarının Ediniminden Nakit Çıkışları (-)	-	-
-- Başka İşletme veya Fon Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Elden Çıkarılmasından Nakit Girişleri	-	-
-- Başka İşletme veya Fon Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Ediniminden Nakit Çıkışları (-)	-	-
-- Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Nakit Girişleri	17.715.465	10.069.190
-- Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Nakit Çıkışları (-)	-	-
-- Diğer Uzun Vadeli Varlıkların Satışından Nakit Girişleri	-	-
-- Diğer Uzun Vadeli Varlık Alımlarından Nakit Çıkışları (-)	-	-
-- Verilen Nakit Avans ve Borçlar (-)	-	-
-- Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler	-	-
-- Türev Araçlardan Nakit Girişleri	-	-
-- Türev Araçlardan Nakit Çıkışları (-)	-	-
-- Devlet Teşviklerinden Nakit Girişleri	-	-
-- Alınan Kar Payları	-	-
-- Ödenen Faiz (-)	-	-



CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

-- Alınan Faiz	-	-
-- Vergi İadeleri (Ödemeleri) (+/-)	-	-
-- Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları) (+/-)	-	-
-- Yatırım Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi(+/-)	-	-
-- Yatırım Faaliyetlerinden Net Nakit Akışı (+/-)	17.715.465	10.069.190
-C. FINANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	128.729.604	203.482.221
-- Özkaynak Araçlarının İhracından veya Sermaye Artırımından Nakit Girişleri	129.545.837	202.949.446
-- İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynak Araçlarını Almasıyla veya Sermayenin Azaltılmasıyla İlgili Nakit Çıkışları (-)	-	-
-- Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	532.775
-- Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları (-)	(816.233)	-
-- Finansal Kiralama Borçlarından Nakit Çıkışları (-)	-	-
-- Devlet Teşviklerinden Nakit Girişleri	-	-
-- Ödenen Kar Payları (-)	-	-
-- Ödenen Faiz (-)	-	-
-- Vergi İadeleri (Ödemeleri) (+/-)	-	-
-- Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları) (+/-)	-	-
-- Finansman Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi(+/-)	-	-
-- Finansman Faaliyetlerinden Net Nakit Akışı (+/-)	128.729.604	203.482.221
-KUR FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C)	69.103.444	(249.938.134)
-- D. KUR FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ (+/-)	984.605	8.579.812
-Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Safi Artış (Azalış) (A+B+C+D)	70.088.049	(241.358.322)
-- Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi(+/-)	(78.979.681)	(249.105.822)
-- E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	12.204.650	4.457.150
-DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	3.313.017	12.204.650

Cihan Deri Sanayi A.Ş.
DERİ OSB MAH. DOLAP CADDESİ
NO: 10/A TUZLA - İSTANBUL
Yeni Kapı V.D.: 209 034 5902 Tic. Sic. NO: 4625-8
TEL : +90 216 394 18 00 FAX: +90 216 394 11 11



CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
31.12.2023 TARİHLİ MÜNFERİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Kalemler	Ödenmiş Sermaye	Kâr Yedekleri	Geçmiş Yıllar Kâr / Zararları (+/-)	Net Dönem Kâr / Zararı (+/-)	Toplam Özkaynaklar
Düzeltilmelerden Önceki Dönem Başı Bakiyeler (01.01.2022)	415.039.174	78.541.141	-33.009.063	-192.868.220	267.703.032
Dönem Kârı veya Zararı			0	8.450.857	8.450.857
Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-9.449.118	0		-9.449.118
Diğer Transferler			317.390	0	317.390
Ödenmiş Sermaye Artırımı veya Azaltımı	150.000.000		0		150.000.000
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış / Azalış	97.159.378	-134.899	26.628.156	-63.127.277	60.525.358
Dönem Sonu Bakiyeler (31.12.2022)	662.198.552	68.957.125	-6.063.518	-247.544.640	477.547.518
Düzeltilmelerden Önceki Dönem Başı Bakiyeler (01.01.2023)	662.198.552	68.957.125	-6.063.518	-247.544.640	477.547.518
Dönem Kârı veya Zararı			0	1.686.986	1.686.986
Yedeklere Aktarılan Tutarlar		13.590.489	0		13.590.489
Diğer Transferler			2.455.175	0	2.455.175
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış / Azalış	0	-58.172.297	-135.769.112	51.743.289	-142.198.119
Dönem Sonu Bakiyeler (31.12.2023)	662.198.552	24.375.316	-139.377.455	-194.114.365	353.082.048

Cihan Deri Sanayi A.Ş.
DERİ OSB MAH. DOLAP CADDESİ
NO: 10/A TUZLA / İSTANBUL
Yeni Kapı V.D.: 208 004 5902 Tic. Sic. NO: 4525-8
TEL : +90 216 394 18 60 FAX: +90 216 394 10 39



CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Dipnot 1 - ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Cihan Deri Sanayi Anonim Şirketi (bundan sonra "Şirket" olarak anılacaktır), Derinin tabaklanması ve işlenmesi; bavul, el çantası, saraçlık ve koşum takımı imalatı; kürkün işlenmesi ve boyanması alanında faaliyet göstermektedir.

Şirketin organizasyonuna ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Kuruluşu, 26/02/1993 tarihli Türkiye Sicili Gazetesinde ilan edilmiş olan işletme, 4625-8 ticaret sicil numarası ile İstanbul Ticaret Sicilinde müsecceldir.

Yenikapı Vergi Dairesinin 209 004 5902 Numaralı mükellefidir.

Deri Kimyasalları ile sektöre adını atan Şirket, ham sığır derisinden, ayakkabı ve döşemede kullanılmak üzere hakiki deri imalatı yapmaktadır. Geniş ürün yelpazesinin yanında sürekli kendisini yenileyen Ar-Ge çalışmalarına dünya standartlarının üzerinde kaynak ayıran Cihan Deri Sanayi A.Ş., sorumluluk addettiği Türk ekonomisine katkı sağlama bilinciyle istihdamı artırma çabaları içinde olmakla birlikte, birçok ülkeye yaptığı kaliteli ürün ihracıyla Türk Malı imajına olumlu katkılar sağlamaktadır.

Türk deri sanayi alanında uluslararası kalite sertifikalarıyla birlikte kendisini sürekli yenileyip çağın şartlarına adapte olan ve kurumsal yapısını gün geçtikçe tamamlayan Cihan Deri Sanayi A.Ş. dericilik sektörünün duayenleri arasında yerini alma ve Türk dericiliğinin örnek kuruluşlarından biri olma yolunda emin adımlar ile ilerlemektedir.

Şirket DESBAŞ İSTANBUL ENDÜSTRİ VE TİCARET SERBEST BÖLGESİ KURUCU VE İŞLETMESİ AŞ.'nin sermayesine 726.400 TL ile iştirak etmiştir. Raporlama tarihi itibarıyla bu şirkete ödenmemiş sermaye taahhüdü bulunmamaktadır. İştirak oranı %1,35 tir.

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2023 - 31.12.2022) sonları itibarıyla ödenmiş sermayesi ve ortaklık yapısı detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Ödenmiş Sermaye

Hissedar Adı	Hisse Tutarı	Hisse Sayısı	Hisse Oranı
Metin Çelik	194.380.000	1.943.800	%97,1900
Nurcan Çelik	2.810.000	28.100	%1,4050
Batuhan Çelik	2.810.000	28.100	%1,4050
Toplam	200.000.000	2.000.000	%100,0000

Şirket'in ticari ve ticari olmayan iş ilişkisinde bulunduğu ve dipnotlarda belirtilen ilişkili tarafları aşağıdaki gibidir:

CİHAN DERİ LTD.ŞTİ.
CİHAN DERİ TİCARET LTD.ŞTİ.
CİHAN KİMYA DİS TİCARET LTD. ŞTİ.
MATİN CHARM
METİN ÇELİK (Şirket Ortağı)

Yönetim organı üyeleri;

Yönetim Kurulu Başkanı; Metin Çelik

Yönetim Kurulu Üyesi; Nurcan Çelik

Yönetim organı üyelerine ve üst düzey yöneticilere cari dönemde 144.000,00.-TL ücret ödemesi yapılmıştır.

Cihan Deri Sanayi A.Ş.
DERİ OSB MAH. DOLAP CADDESİ
NO: 10A TUZLA / İSTANBUL
Yeni Kapı Yolu: 209 004 5902 Tic. Sic. NO: 4625-8
TEL: +90 216 394 16 60 FAX: +90 216 394 10 38



CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla şirkette istihdam edilen ortalama personel sayısı 43, 2022 yılında istihdam edilen personel sayısı ise 46'dır.

Karşılaştırmalı dönem tabloları dahil tüm Finansal Tablolar ve bu tablolara ilişkin dip notlardaki tutarlar, BOBİ FRS Bölüm 25'te yer alan hükümler çerçevesinde enflasyona göre düzeltilerek sunulmuştur.

Dipnot 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

2.1.1. Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal muhasebe kayıtlarını Tek Düzen Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunlarına uygun olarak tutmakta ve finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası (₺) bazında hazırlamaktadır.

Ekli münferit finansal tablolar, Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı (BOBİ FRS) "Kavramsal Çerçeve ve Finansal Tablolar" bölümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. Finansal tabloların BOBİ FRS'ye uygun olarak hazırlanmasında "Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı BOBİ FRS Standardı hakkında" tebliğ ekinde yer alan "Finansal Durum Tablosu, Kar veya Zarar Tablosu, Nakit Akış Tablosu, Özkaynak Değişim Tablosu" örneklerine uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. Dipnotlarda finansal tablolarda ölçüm esasına ilişkin açıklamalar yapılmıştır. Dipnotlarda, finansal tablolarda yer alan kalemlere yönelik açıklamalara ve kayda alma ölçütlerini sağlamadığı için finansal tablolara yansıtılamayan unsurlara ilişkin bilgilere de yer verilmiştir.

Şirket BOBİ FRS kapsamında bağımsız denetime tâbi olup, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından belirlenen ve Resmi Gazete' de yayımlanan orta boy işletme tanımına uygundur.

Ekli finansal tablolar karşılaştırmalı olarak sunulmaktadır. Finansal tablolar işletmenin sürekliliği ve gerçeğe uygun sunum esasına göre (raporlama dönemi sunundan itibaren en az on iki aylık dönemi kapsayacak şekilde gelecek hakkında elde edilebilen bütün bilgiler dikkate alınarak) hazırlanmıştır.

Cari dönem finansal tabloları 31.12.2023 tarihinde (2023 hesap dönemi) ve önceki dönem finansal tabloları da 31.12.2022 tarihinde (2022 hesap dönemi) sona ermektedir. Finansal tablo kalemlerinin sunumunda ve sınıflandırılmasında dönemler itibarıyla herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Finansal tablolarda şirketin ticaret unvanı ve önceki raporlama döneminden bu yana unvanında meydana gelen değişiklikler açıklanmıştır.

2.1.2. Finansal Tablolarda Varlık, Yükümlülük ve Öz kaynaklar

Finansal tablolarda varlık olarak raporlanan değerler; işletmede geçmişte meydana gelen olaylar sonucunda ortaya çıkan ve hâlihazırda şirketin kontrolünde olup gelecekte işletmeye ekonomik fayda sağlaması beklenen mevcut varlıklardır.

Finansal tablolarda yükümlülük olarak raporlanan değerler; işletmede geçmişte meydana gelen olaylardan kaynaklanan ve yerine getirilmesi durumunda ekonomik faydası olan değerlerin işletmeden çıkışına neden olacak mevcut mükellefiyetlerdir.

Finansal tablolarda özkaynak olarak raporlanan değerler; varlıklarından şirkete ait tüm yükümlülüklerin indirilmesi sonucunda geriye kalan paylardır.

Cihan Deri Sanayi A.Ş.
DERİ OSB SANI DOLAP CADDESİ
NO: 10/A TUZLA / İSTANBUL
Yeni Kapı V.D.: 209 004 5902 Tic. Sic. NO: 4625-8
TEL: +90 216 394 18 60 FAX: +90 216 394 10 38



CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2.1.3. Nakit Akış Tablosunun Hazırlama ve Sunum Yöntemi

Nakit akış tablosu dolaylı yöntemle uygun sunulmaktadır.

Yabancı para cinsinden işlemlerden kaynaklanan nakit akışları, nakit akışının gerçekleştiği tarihteki döviz kuru kullanılarak şirketin ağırlıklı kullandığı Türk Lirası (₺) para birimine çevrilerek bulunan tutar üzerinden kayda alınmaktadır. Nakit ve nakit benzerlerinin dönem başı ve dönem sonu mutabakatını sağlamak amacıyla, döviz kurundaki değişimlerin yabancı para cinsinden elde tutulan veya yabancı para cinsinden ödenecek veya tahsil edilecek nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisinin nakit akış tablosunda ayrı sunulmaktadır. Nakit ve nakit benzerleri dönem sonu kuru üzerinden yeniden ölçümünden doğan kazanç veya kayıp tutarları, ayrı olarak "Kur Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi" kaleminde gösterilmektedir.

Nakit akış tablosunda alınan faizler, ödenen faizler, alınan kâr payları ve ödenen kâr payları her biri dönemler itibarıyla tutarlı bir şekilde esas faaliyetlerden (hasılat yaratan ana faaliyetlerden) kaynaklanan nakit akışları olarak ayrı bir şekilde gösterilmektedir.

Gelir üzerinden alınan vergiler ile ilgili nakit akışları, açık olarak finansman ve yatırım faaliyetleriyle ilişkili olmadıkları takdirde esas faaliyetlerden nakit akışı olarak sınıflandırılarak sunulmaktadır. Diğer vergiler (örneğin KDV gibi dolaylı vergiler) "diğer nakit girişleri/çıkışları" kaleminde sunulmaktadır.

Bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek girişimlerdeki yatırımların elde edilmesi, bu yatırımların ilave paylarının alınması, bu yatırımlardaki payların kısmen veya tamamen elden çıkarılması sonucu ortaya çıkan nakit akışları nakit akış tablosunda ayrı olarak gösterilmektedir. Bağlı ortaklıklar, iştirakler ve müşterek girişimler maliyet/özkaynak yöntemine göre kayda alındıklarından yapılan yatırımlar ya da elden çıkarmalar nedeniyle ortaya çıkan nakit akışları ile bu yatırımlar arasında gerçekleşen işlemler (kâr payı tahsilatları, avans ödemeleri gibi) nedeniyle ortaya çıkan nakit akışları ayrı raporlanmaktadır.

2.1.4. Kar veya Zarar Tablosunda Raporlanan Değerler

Kâr veya Zarar Tablosu, işletmenin finansal performansı hakkında bilgi vermek üzere hazırlanan ve işletmenin raporlama dönemine ilişkin gelir ve giderleri ile bunların net sonucunu gösteren tablodur. Kar veya zarar tablosunda raporlanan değerler; ilgili kaleme ilişkin gelecekteki ekonomik faydaların şirkete akışının veya şirketten çıkışının muhtemel olan ve maliyeti veya değeri güvenilir olarak ölçülebilen değerlerdir.

2.1.5. Öz kaynak Değişim Tablosunda Raporlanan Değerler

Özkaynak Değişim Tablosu, Finansal Durum Tablosu'nda yer alan özkaynak kalemlerinde meydana gelen artış ve azalışları bir bütün olarak gösteren tablodur. Özkaynak Değişim Tablosu'nda, özkaynak kalemlerinin dönem başı ve dönem sonu bakiyeleri ile özkaynak kalemlerindeki artış ve azalışlara neden olan hususlar ayrı olarak gösterilmektedir.

2.1.6. Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tabloların onaylanması işletme yönetimince yapılır. Şirketin ekli finansal tabloları, 30.09.2024 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile şirket yönetimi tarafından onaylanmıştır. Şirket yönetimi tarafından onaylanan finansal tabloları şirketin genel kurulunun değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2.2. UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI, MUHASEBE TAHMİNLERİ, MUHASEBE TAHMİNLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER VE YANLIŞLIKLAR

Muhasebe politikaları; finansal tabloların hazırlanması ve sunulmasında şirket tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, gelenekler, kurallar ve uygulamalardır. BOBİ FRS'nda, herhangi bir işlem veya olaya uygulanacak bir

CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

muhasabe politikası öngörülmemiş ise finansal tabloların sunumu ve raporlamasında, faydalı finansal bilginin özelliklerini taşıyan bilgilerin açıklanmasını sağlayan en uygun muhasabe politikası şirket yönetimi tarafından belirlenir.

İşletme kendi takdirini kullanarak muhasabe politikası belirlerken sırasıyla aşağıdaki kaynakların uygulanabilirliğini dikkate almaktadır:

- Benzer veya ilişkili konularla ilgili tabi olunan BOBİ FRS bölümlerinde yer alan hükümler,
- “Kavramsal Çerçeve ve Finansal Tablolar” bölümündeki varlık, yükümlülük, gelir ve giderlere ilişkin tanımlar, kayda alma ölçütleri ve ölçüm esasları,
- Benzer işlem ve olaylar için seçilen ve uygulanan muhasabe politikalarının tutarlı olması.

Finansal tablolarda gerçeğe uygun bir sunumun sağlanması amacıyla uygulanan muhasabe politikaların kendi şartları açısından en uygun politikalar olup olmadığını düzenli bir şekilde gözden geçirilir. Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, işletme tarafından herhangi bir işlem veya olay için belirlenen bir muhasabe politikası her hesap döneminde aynı uygulanmalıdır. Muhasebe politikasında bir değişikliğe gidilmesi durumunda;

- Politika değişikliği geriye dönük olarak uygulanır.
- Muhasebe politikası değişikliği sonucu, finansal tablolar üzerinde dönem bazında yarattığı etki, özkaynak kalemlerinin açılış bakiyeleri de düzeltilir.
- Muhasebe politikasında yapılan bir değişikliğin cari dönem ya da geçmiş dönemler üzerinde etkisinin niteliği açıklanır.
- Muhasebe politikasının değişikliğinden etkilenen her bir finansal tablo kaleminin cari dönem ve önceki dönemlerin her birinde; dönemler itibarıyla yapılan düzeltme tutarı açıklanır.
- Muhasebe politikasının değişikliğinden etkilenen her bir finansal tablo kaleminin cari dönem ve önceki dönemlerin her birinde etkilenen tutarların tespit edilemediği durumlarda bunun nedeni açıklanır.

Muhasebe tahmini; finansal tablo kalemleri veya unsurları için yapılan tahminlerden oluşur. Tahmin, kesin olarak ölçülemeyen kalemlerin yaklaşık tutarının belirlenmesine yöneliktir. Finansal tablolardaki kalemler ile ilgili tahmin yapma sorumluluğu işletme yönetimine aittir.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklik; varlık veya yükümlülüklerin mevcut durumunun ve bunlarla ilişkili olarak beklenen faydaların ve mükellefiyetlerin değerlendirilmesi sonucu ilgili varlık veya yükümlülüğün defter değerinde veya varlığın dönemsel tüketiminde yapılan değişikliktir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, tahminler en güncel ve güvenilir bilgilere dayanılarak yapılır. Muhasebe tahminlerinde yapılan değişikliğin etkileri dönem kâr veya zararına dâhil edilerek ileriye yönelik olarak uygulanır. Muhasebe tahminlerinde yapılan değişikliğin niteliği ve söz konusu değişikliğin cari raporlama dönemine ilişkin varlıklar, yükümlülükler, gelir ve giderler üzerindeki etkileri açıklanır.

Yanlışlıklar; finansal tablo kalemlerinin kayda alınmasında, ölçümünde, sunumunda veya açıklanmasında yapılan (matematiksel hatalar, muhasabe politikalarının uygulanmasındaki yanlışlıklar, bilgilerin gözden kaçırılması veya yanlış yorumlanması gibi) hata veya hileden ortaya çıkar. Önemli geçmiş dönem yanlışlıkları geriye dönük olarak düzeltilir. Dolayısıyla önemli geçmiş dönem yanlışlıkları, yanlışlığın yapıldığı döneme ait finansal tablolardaki karşılaştırmalı tutarların düzeltilmesi nedeniyle ortaya çıkan sonuçlar olup yanlışlığın tespit edildiği cari dönemin kâr veya zararında gösterilemez. Geçmiş dönem yanlışlıklarına ilişkin yanlışlıkların niteliği dipnotlarda açıklanır.

Cihan Deri Sanayi A.Ş.
DERİ OSB MAH. DOLAP CADDESİ
NO: 104/1 TUZLA / İSTANBUL
Yeni Kapı V.D. 008 004 5902 Tic. Sic. NO: 4625-B
TEL: +90 216 394 10 60 FAX: +90 216 394 10 38



CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Bir muhasebe politikası değişikliğinin geriye dönük olarak uyguladığı veya yanlışlık düzeltilmesi kapsamının geriye dönük olarak düzeltme yapılması durumunda, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcına ait ilave bir finansal durum tablosu sunulur. Bir muhasebe politikası değişikliğinin geriye dönük uygulamanın veya düzeltmenin finansal durum tablosunda yer alan kalemler üzerindeki etkisi önemsiz olması durumunda, ilave finansal durum tablosu sunulmaz.

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ VE FİNANSAL TABLOLAR KALEMLERİNE İLİŞKİN ÖZET AÇIKLAMALAR

Şirketin, cari dönem finansal tablolarının BOBİ FRS hükümlerine uygun hazırlanmasında, işletmenin faaliyet konusuyla ilgili olan hükümler dikkate alınmaktadır. Uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti finansal tablolar kalemlerine ilişkin özet açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Ölçüm Birimi ve Ağırlıkla Kullanılan Para Birimi: Ağırlıkla kullanılan para birimi; şirketin ağırlıklı olarak nakitlerini oluşturduğu ve harcadığı çevrenin para birimidir. Finansal tablo ve dipnotlarda kullanılan para birimi Türk Lirası (₺) dir. Kuruşlar yuvarlanmaktadır. (0,50 krş. üstü yukarıya, 050 krş. altı aşağıya yuvarlanmıştır.)

Netleştirme/Mahsup: Finansal tablolardaki; varlık ve yükümlülükler ile gelir ve giderler BOBİ FRS’nda zorunlu tutulan ve izin verilen haller dışında birbirlerinden mahsup edilerek sunulmamaktadır.

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama: BOBİ FRS uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren BOBİ FRS Bölüm 25 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama hükümlerine göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. BOBİ FRS Bölüm 25, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

İlişikteki finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen finansal yatırımlar haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, BOBİ FRS Bölüm 25 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

İşletme enflasyon muhasebesi uygulamasında, KGK’nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine (“TÜFE”) göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır. Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve geçmiş dönemlere ait TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Yılsonu	Endeks	Endeks, %	Düzeltilme katsayısı
2004	113,86	13,86	16,33041
2005	122,65	7,72	15,16005
2006	134,49	9,65	13,82541
2007	145,77	8,39	12,75557
2008	160,44	10,06	11,58925
2009	170,91	6,53	10,87929
2010	181,85	6,40	10,22480
2011	200,85	10,45	9,25756
2012	213,23	6,16	8,72007
2013	229,01	7,40	8,11921



CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2014	247,72	8,17	7,50597
2015	269,54	8,81	6,89835
2016	292,54	8,53	6,35599
2017	327,41	11,92	5,67906
2018	393,88	20,30	4,72068
2019	440,50	11,84	4,22107
2020	504,81	14,60	3,68333
2021	686,95	36,08	2,70672
2022	1128,45	64,27	1,64773
2023	1859,38	64,77	1,00000

BOBİ FRS Bölüm 25 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler hâlihazırda 31 Aralık 2023 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 31 Aralık 2023 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleştirilebilir değeri aştığı durumda, BOBİ FRS'nin ilgili bölüm hükümleri uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar TÜFE'de 1 Ocak 2005 tarihinden 31 Aralık 2023 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur.

BOBİ FRS Bölüm 25'in uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteki değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Ayrıca, BOBİ FRS Bölüm 25'in ilk kez uygulandığı raporlama döneminde, Standart hükümleri ilgili ekonomide her zaman yüksek enflasyonun olduğu varsayılarak uygulanmaktadır. Bu nedenle, sonraki raporlama dönemleri için temel teşkil etmesi amacıyla karşılaştırmalı en erken dönemin başlangıcına ait 1 Ocak 2022 tarihli finansal durum tablosu enflasyona göre düzeltilmiştir. 1 Ocak 2022 tarihli finansal durum tablosundaki geçmiş yıllar karları/zararları kaleminin enflasyona göre düzeltilmiş tutarı söz konusu tablonun diğer kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden sonra olması gereken bilanço denkliliğinden elde edilmiştir.

Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarını yabancı para biriminden sunması durumunda, finansal tablolar çevrim işlemi yapılmadan önce BOBİ FRS Bölüm 25 hükümleri kapsamında enflasyona göre düzeltilir. İşletmenin cari döneme ait finansal durum tablosu ile kar veya

CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun çevriminde, tüm varlık, yükümlülük, özkaynak, gelir ve gider kalemleri için cari raporlama dönemi sonundaki döviz kuru kullanılır.

Karşılaştırmalı finansal tabloların çevriminde, çevrimin yapıldığı para biriminin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olup olmadığı önem taşır. Çevrimin yapıldığı para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi değilse, karşılaştırmalı tutarlar önceki yılın finansal tablolarında cari yıl tutarları olarak sunulan tutarlar olur. Aksi halde, karşılaştırmalı tüm tutarlar da cari raporlama dönemi sonundaki döviz kuru kullanılarak çevrilir.

Korunma Muhasebesi: İşletmenin korunma muhasebesi uygulaması bulunmamaktadır. Korunma muhasebesi sadece aşağıdaki risklerin karşılanması için uygulanır:

- İtfâ edilmiş bedeli üzerinden ölçülen bir borçlanma aracına ilişkin faiz oranı riski,
- Gerçekleşme ihtimali yüksek tahmini bir işleme veya kesin bir taahhüde ilişkin kur riski veya faiz oranı riski,
- Bir emtianın alınması veya satılmasına ilişkin kesin bir taahhüde veya gerçekleşme olasılığı yüksek tahmini bir işleme ya da şirketin elinde bulundurduğu bir emtiaya ilişkin fiyat riski,
- Yurtdışındaki net yatırıma ilişkin kur riski.

Finansal Araçlar: Finansal araçlar; bir şirketin bir finansal varlığının, başka bir şirketin de bir finansal yükümlülüğünün veya özkaynak aracının artmasına neden olan sözleşmedir. Finansal araçlar, gelecekte sağlanacak nakit akımı üzerinde hak sahipliği yaratır. Finansal araçlar sağladığı haklar açısından, borçluluğu temsil eden finansal araçlar ve ortaklık hakkı sağlayan finansal araçlar olarak ayrılır. Finansal araçlar vade dikkate alındığında kısa ve uzun vadeli finansal araçlar olarak gruplandırılır. Finansal araçların değerleri, finansal araçlardan gelecekte sağlanacak nakit akışlarıyla, bu nakit akışlarının gerçekleşme olasılığına (risk) bağlı olarak oluşur. Beklenen nakit akışlarının gerçekleşme olasılığı düştükçe, diğer ifadeyle risk arttıkça finansal varlığın değeri düşer. Beklenen nakit akışlarının gerçekleşme olasılığı arttıkça (risk düştükçe) finansal varlığın değeri artar.

Finansal varlıkların paraya dönüşme, bölünebilirlik, geri döndürülebilirlik, getiri, vade, likidite ve riskin tahmin edilebilmesi gibi farklı özellikleri söz konusudur. Belirtilen özelliklere bağlı olarak finansal varlığın değeri değişir. Finansal araçlar aşağıdaki finansal varlık ve borçlardan oluşmaktadır.

2.3.1. Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit; işletme kasasındaki nakitler ve bankalardaki vadesiz mevduat ile vadesi 3 ay veya daha kısa olanı ifade eder. Nakit benzeri değerler; tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen ve değerindeki değişim riski önemsiz olan kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

Türk Lirası bakiyeler kayıtlı değeriyle, dövizli bakiyelerse bilanço tarihindeki Spot Kur (spot kur tespit edilememesi durumunda T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru) ile değerlendirilerek kayıtlara alınmaktadır. Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin kur değişimlerinin etkileri kâr veya zararda raporlanmaktadır. Yabancı para cinsinden nakit benzerlerinin değerleri, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir.

Nakit veya nakit benzeri varlıkların kullanımı ile ilgili (kısıtlama, takas gibi) durumlar için dipnot açıklamaları yapılmaktadır.

Nakit ve nakit benzerleri, kısa vadelerde elden çıkarılmaları ve değer düşüklüğü riski olmaması nedeniyle, gerçeğe uygun değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır. Gerçeğe uygun değer; karşılıklı pazar ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır.

Nakit benzeri vadeli işlemlerin faiz geliri, bilanço tarihi itibarıyla etkin faiz oranı yöntemiyle faiz hesaplaması yapılarak finansman geliri tahakkuku yapılmaktadır.

CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibariyle hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Değişken oranlı vadeli mevduat hesaplarına ilişkin tahminlerin yeniden gözden geçirildiği durumlarda finansal varlığın defter değeri, gözden geçirilmiş tahmini nakit akışlarını yansıtabilecek şekilde düzeltilmektedir. Tahminlerin yeniden gözden geçirilmesi sırasında yapılan düzeltme tutarı, gözden geçirmenin yapıldığı tarihte, Kâr veya Zarar Tablosunda "Finansal Gelirler" kaleminde gösterilmektedir.

2.3.2. Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar, şirket tarafından, alıcılara doğrudan mal ve hizmet satmak suretiyle yaratılan finansal varlıklardır. Ticari alacaklar fatura değeri ile kaydedilmektedir. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılmaktadır. Ticari işlemlerinden kaynaklanan senetli ve senetsiz alacaklar, ilk defa kayda alındığı tarih ile tahsil edileceği tarih arasındaki süre bir yıldan kısa olanlar itibari değerleri üzerinden ölçülmektedir. Şirketin ticari faaliyetleri on iki aydan daha kısa vadeli mal ve hizmet satışlarından oluşmaktadır. Kısa vadeli ticari alacaklar ile verilen avanslar için reeskont hesaplama uygulaması yapılmamaktadır. Şirket bu kapsamda kısa vadeli ticari alacaklarını ve hizmet avanslarını kayıtlı değerleri ile raporlamaktadır.

Ticari alacakların tahsil edilen kısmı ile verilen avansların mahsup edilen kısmı işlem tarihinde, finansal tablo dışı bırakılmaktadır. Ticari alacaklar ile verilen avansların dönem sonu fiili envanterinin çıkartılması borçlu taraf ile mutabakat sağlanarak yapılmaktadır.

İşlem tarihi itibariyle on iki aydan uzun vadeli olarak tahakkuk eden ticari alacaklar ile avanslar karşılığı alınan çek/senetlere ilişkin vade farkı, etkin faiz oranı ile reeskont hesaplaması yapılarak vade farkı geliri bilanço dönemlerine dağıtılarak gerçeğe uygun değer yöntemi ile raporlanmaktadır. Dönem dağıtımında ticari alacağın dönem sonundaki itfa edilmiş bedelinin belirlenmesi için etkin faiz oranı yönteminden yararlanılmaktadır. Reeskonta tabi tutulmuş ticari alacakların iskonto edilmiş (reeskonta tabi tutulmuş) değerleri, gerçeğe uygun değer olarak kabul edilir. Bilanço tarihi itibariyle şirketin ticari faaliyetleri ile ilgili on iki aydan daha uzun vadeli mal ve hizmet satışları bulunmamaktadır.

Bilanço dönemi itibariyle ilişkili taraflardan olan ticari alacaklar ayrı raporlanmaktadır.

Bilanço döneminde makul bir gerekçeyle dayanarak tahsili şüpheli hale gelen ticari alacaklar tahmin edilerek, bu alacaklar için değer düşüklüğü karşılığı hesaplanmaktadır. Önceki hesap döneminde kısa vadeli ticari alacaklar olarak kayda alınan ve cari dönem sonu itibariyle tahsilatı gerçekleşmeyen ticari alacaklar yasal takibi başlanılmadan tahsili şüpheli hale gelen alacak olarak değerlendirilmektedir. Ticari alacakların tahsilinde yaşanan güçlük ve iflas veya konkordato talebi yapan alacaklar da şüpheli alacaklar olarak raporlanmaktadır. Tahsili şüpheli hale gelen ticari alacakların teminat kapsamı dışında kalan tutarlara karşılık ayrılmaktadır.

Dönem içerisinde finans kurumları aracılığı ile gerçekleşen yabancı paraya bağlı ticari işlemler, işlem tarihindeki finans kurumunun kurlar ile Türk Lirasına çevrilmektedir. Bilanço dönemindeki yabancı para cinsinden ticari alacakların değerleri, bilanço tarihindeki spot kur (spot kur tespit edilememesi durumunda T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru) ile ölçülerek raporlanmaktadır. Yabancı para cinsinden ticari alacakların değerleri, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir. Ticari işlemden kaynaklanan alacaklara ilişkin kur değişimlerinin etkileri kur farkı kârı veya zararı olarak raporlanmaktadır. Geçici vergi dönemlerinde ve bilanço döneminde hesaplanan kur farkı tahakkukları için fatura düzenlenmemektedir.

2.3.3. Diğer Alacaklar

Diğer alacaklar, şirket tarafından, ticari faaliyet dışında yaratılan finansal varlıklardır. Diğer alacaklar işlem tarihindeki değeri ile kaydedilmektedir. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılmaktadır. Şirketin diğer alacakları on iki aydan daha kısa vadeli

CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

alacaklardan oluşmaktadır. Kısa vadeli diğer alacaklar için reeskont hesaplama uygulaması yapılmamaktadır. Şirket bu kapsamda kısa vadeli diğer alacaklarını kayıtlı değerleri ile raporlamaktadır.

Diğer alacakların tahsil edilen kısmı işlem tarihinde, finansal tablo dışı bırakılmaktadır. Diğer alacakların dönem sonu fiili envanterinin çıkartılması borçlu taraf ile mutabakat sağlanarak yapılmaktadır.

İşlem tarihi itibarıyla on iki aydan uzun vadeli olarak tahakkuk eden diğer alacaklar ile bu alacaklar karşılığı alınan çek/senetlere ilişkin vade farkı, etkin faiz oranı ile reeskont hesaplama yapılarak vade farkı geliri bilanço dönemlerine dağıtılarak gerçeğe uygun değer yöntemi ile raporlanmaktadır. Dönem dağıtımında diğer alacağın dönem sonundaki itfa edilmiş bedelinin belirlenmesi için etkin faiz oranı yönteminden yararlanılmaktadır. Reeskonta tabi tutulmuş diğer alacakların iskonto edilmiş (reeskonta tabi tutulmuş) değerleri, gerçeğe uygun değer olarak kabul edilir. Bilanço tarihi itibarıyla şirketin on iki aydan daha uzun vadeli diğer alacakları bulunmamaktadır.

Bilanço dönemlerinde makul bir gerekçeye dayanarak tahsili şüpheli hale gelen diğer alacaklar tahmin edilerek, bu alacaklar için değer düşüklüğü karşılığı hesaplanmaktadır. Önceki hesap döneminde kısa vadeli diğer alacaklar olarak kayda alınan ve cari dönem sonu itibarıyla tahsilatı gerçekleşmeyen diğer alacaklar yasal takibi başlanılmadan tahsili şüpheli hale gelen alacak olarak değerlendirilmektedir. Diğer alacakların tahsilinde yaşanan güçlük ve iflas veya konkordato talebi yapan alacaklar da şüpheli diğer alacaklar olarak raporlanmaktadır. Tahsili şüpheli hale gelen diğer alacakların teminat kapsamı dışında kalan tutarlara karşılık ayrılmaktadır.

Bilanço dönemi itibarıyla ilişkili taraflardan olan diğer alacaklar ayrı raporlanmaktadır.

Dönem içerisinde finans kurumları aracılığı ile gerçekleşen yabancı paraya bağlı diğer alacaklar ile ilgili işlemler, işlem tarihindeki finans kurumunun kurlar ile Türk Lirasına çevrilmektedir. Bilanço dönemindeki yabancı para cinsinden diğer alacakların değerleri, bilanço tarihindeki spot kur (spot kur tespit edilememesi durumunda T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru) ile ölçülerek raporlanmaktadır. Yabancı para cinsinden diğer alacakların değerleri, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir. Ticari olmayan işlemlerden kaynaklanan alacaklara ilişkin kur değişimlerinin etkileri kur farkı kârı veya zararı olarak raporlanmaktadır. Geçici vergi dönemlerinde ve bilanço döneminde hesaplanan kur farkı tahakkukları için fatura düzenlenmemektedir.

2.3.4. Ticari Borçlar

Ticari borçlar, satıcılardan doğrudan mal ve hizmet satın almak suretiyle oluşan finansal borçlardır. Ticari borçlar işlem tarihindeki değeri ile kaydedilmektedir. Ticari borçların vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise kısa vadeli yükümlülükler, 12 aydan uzun ise uzun vadeli yükümlülükler olarak sınıflandırılmaktadır. Şirketin ticari faaliyetleri on iki aydan daha kısa vadeli mal ve hizmet satışlarından oluşmaktadır. Kısa vadeli ticari borçlar ile alınan avanslar için reeskont hesaplama uygulaması yapılmamaktadır. Şirket bu kapsamda kısa vadeli ticari borçları ve alınan avanslar kayıtlı değerleri ile raporlamaktadır.

Ticari borçların ödenen kısmı ile alınan avansların mahsup edilen kısmı işlem tarihinde, finansal tablo dışı bırakılmaktadır. Ticari borçlar ile alınan avansların dönem sonu fiili envanterinin çıkartılması alacaklı taraf ile mutabakat sağlanarak yapılmaktadır.

İşlem tarihi itibarıyla on iki aydan uzun vadeli olarak tahakkuk eden ticari borçlar ile avanslar karşılığı verilen çek/senetlere ilişkin etkin faiz oranı ile reeskont hesaplama yapılarak vade farkı geliri bilanço dönemlerine dağıtılarak gerçeğe uygun değerleme yöntemi ile raporlanmaktadır. Dönem dağıtımında ticari borçların dönem sonundaki itfa edilmiş bedelinin belirlenmesi için etkin faiz oranı yönteminden yararlanılmaktadır. Reeskonta tabi tutulmuş ticari borçların iskonto edilmiş (reeskonta tabi tutulmuş) değerleri, gerçeğe uygun değer olarak kabul

CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

edilir. Bilanço tarihi itibarıyla şirketin ticari faaliyetleri ile ilgili on iki aydan daha uzun vadeli mal ve hizmet alımları bulunmamaktadır.

Bilanço dönemlerinde makul bir gerekçeye dayanarak iki hesap döneminde alacaklısı tarafından istenilmeyen ticari borçlar gelir kaydedilmektedir. Önceki hesap döneminde kısa vadeli ticari borçlar olarak kayda alınan ve cari dönem sonu itibarıyla ödemesi gerçekleşmeyen ve alacaklısı tarafından istenilmeyen ticari borçlar için gelir tahakkuku yapılmaktadır.

Bilanço dönemi itibarıyla ilişkili taraflara olan ticari borçlar ayrı raporlanmaktadır.

Dönem içerisinde finans kurumları aracılığı ile gerçekleşen yabancı paraya bağlı ticari işlem ödemeleri, işlem tarihindeki finans kurumunun kurlar ile Türk Lirasına çevrilmiştir. Bilanço dönemindeki yabancı para cinsinden ticari borçların değerleri, bilanço tarihindeki spot kur (spot kur tespit edilememesi durumunda T.C. Merkez Bankası döviz satış kuru) ile ölçülerek raporlanmaktadır. Yabancı para cinsinden ticari borçların değerleri, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir. Ticari işlemden kaynaklanan borçlara ilişkin kur değişimlerinin etkileri kur farkı kâr veya zararı olarak raporlanmaktadır. Geçici vergi dönemlerinde ve bilanço döneminde hesaplanan kur farkı tahakkukları için fatura düzenlenmemektedir.

2.3.5. Diğer Yükümlülükler

Diğer borçlar, şirket tarafından, ticari faaliyet dışında borçlanılan finansal yükümlülüklerdir. Diğer borçlar işlem tarihindeki değeri ile kaydedilmektedir. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise kısa vadeli yükümlülükler, 12 aydan uzun ise uzun vadeli yükümlülükler olarak sınıflandırılmaktadır. Şirketin diğer borçları ticari faaliyet dışındaki kısa vadeli işlemlerden oluşmaktadır. Kısa vadeli diğer borçlar için reeskont hesaplama uygulaması yapılmamaktadır. Şirket bu kapsamda kısa vadeli diğer borçlarını kayıtlı değerleri ile raporlamaktadır.

Diğer yükümlülüklerin ödenen kısmı işlem tarihinde, finansal tablo dışı bırakılmaktadır. Diğer yükümlülüklerin dönem sonu fiili envanterinin çıkartılması alacaklı taraf ile mutabakat sağlanarak yapılmaktadır.

İşlem tarihi itibarıyla on iki aydan uzun vadeli olarak tahakkuk eden diğer yükümlülükler ile bu borçlar karşılığı verilen çek/senetlere ilişkin vade farkı, etkin faiz oranı ile reeskont hesaplaması yapılarak vade farkı geliri bilanço dönemlerine dağıtılarak gerçeğe uygun değerleme yöntemi ile raporlanmaktadır. Dönem dağıtımında diğer yükümlülüklerin dönem sonundaki itfa edilmiş bedelinin belirlenmesi için etkin faiz oranı yönteminden yararlanılmaktadır. Reeskonta tabi tutulmuş diğer yükümlülüklerin iskonto edilmiş (reeskonta tabi tutulmuş) değerleri, gerçeğe uygun değer olarak kabul edilir. Bilanço tarihi itibarıyla şirketin on iki aydan daha uzun vadeli diğer yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Bilanço dönemlerinde makul bir gerekçeye dayanarak iki hesap döneminde alacaklısı tarafından istenilmeyen diğer yükümlülükler gelir kaydedilmektedir. Önceki hesap döneminde kısa vadeli diğer yükümlülükler olarak kayda alınan ve cari dönem sonu itibarıyla ödemesi gerçekleşmeyen ve alacaklısı tarafından istenilmeyen diğer yükümlülükler için gelir tahakkuku yapılmaktadır.

Bilanço dönemi itibarıyla ilişkili taraflara olan diğer borçlar ayrı raporlanmaktadır.

Dönem içerisinde finans kurumları aracılığı ile gerçekleşen yabancı paraya bağlı diğer yükümlülükler ile ilgili ödemeler, işlem tarihindeki finans kurumunun kurlar ile Türk Lirasına çevrilmiştir. Bilanço dönemindeki yabancı para cinsinden diğer borçların değerleri, bilanço tarihindeki spot kur (spot kur tespit edilememesi durumunda T.C. Merkez Bankası döviz satış kuru) ile ölçülerek raporlanmaktadır. Yabancı para cinsinden diğer borçların değerleri, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu yükümlülüklerin gerçeğe uygun



CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibariyle hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir. Ticari olmayan işlemlerden kaynaklanan borçlara ilişkin kur değişimlerinin etkileri kur farkı kârı veya zararı olarak raporlanmaktadır. Geçici vergi dönemlerinde ve bilanço döneminde hesaplanan kur farkı tahakkukları için fatura düzenlenmemektedir.

2.3.6. Finansal Yükümlülükler

Finansal yükümlülükler, şirket tarafından kredi kuruluşları ve mali piyasadan temin edilen borçları ifade eder. Kredi ve borçlanma aracı niteliğindeki finansal yükümlülükler ilk kayda alma sırasında, TL bedelli olanlar mukayyet değeri ile işlem maliyetleri de dâhil edilerek, yabancı para cinsinden krediler, işlem tarihindeki kurlar ile Türk Lirasına çevrilmektedir. Finansal yükümlülüklerin, muhasebe kayıtlarında gösterilmesi ve bilançoya aktarılmasında vadelerine göre uzun vadeli ve kısa vadeli olmak üzere ayırma tabi tutulmaktadır. Bilanço tarihi itibariyle bilançonun uzun vadeli kaynaklarından kısa vadeli hale dönüşenler ilgili kısa vadeli kaynak içine aktarılmaktadır. Finansal yükümlülükler, bilanço tarihi itibariyle mevcut anapara ve bilanço tarihi itibariyle tahakkuk eden faiz giderlerinin toplanması sonucu oluşan değerlerle raporlanmaktadır.

Finansal yükümlülüklerle ilişkin borçlanma giderlerinin dönemlere dağıtılması ve finansal yükümlülüğün dönem sonundaki itfa edilmiş maliyet bedelinin belirlenmesinde, etkin faiz oranı yöntemi uygulanarak hesaplanan bilanço dönemi itibariyle henüz vadesi gelmeyen dönemlere ilişkin faiz tahakkuku yapılarak Kâr veya Zarar Tablosunda "Finansal Giderler" kaleminde gösterilmektedir. Bilanço tarihindeki yabancı para cinsinden finansal yükümlülüklerin değerleri, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir.

2.3.7. Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Bilançoda yer alan yabancı paraya bağlı varlıklar bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru, borçlar ise döviz satış kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Dönem içinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı işlemler, işlem tarihindeki fiili kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri gelir tablolarına dâhil edilmektedir.

31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihli finansal tablolarda esas alınan kurlar aşağıdaki gibidir;

Para Birimi		31.12.2023	31.12.2022
Amerikan Doları	USD	29,43820	18,69830
Avrupa Para Birimi	EURO	32,57390	19,93490
İngiliz Sterlini	GBP	37,44170	22,48920
İsviçre Frangı	CHF	34,96660	20,20190

2.3.8. Borçlanma Maliyetleri

Borçlanma maliyetleri, borçlanma ile ilgili olarak katlanılan faiz, kur ve diğer maliyetlerdir. Bir yıldan kısa vadeli borçlanmalar ile ilgili faiz, kur ve diğer maliyetler finansman gideri olarak kaydedilmektedir. Üretilmesi, inşası ya da oluşturulması bir yıldan daha uzun süren stokların, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin elde edilmesiyle doğrudan ilişkili olan faiz, kur ve diğer borçlanma maliyetleri söz konusu varlığın satışa veya kullanıma hazır hale getirildiği tarihe kadar, varlığın maliyetine dâhil edilmektedir.

2.3.9. İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar; şirketi doğrudan veya dolaylı olarak kontrol eden, şirket ile ortak kontrol altında bulunan, şirket üzerinde önemli etkileri bulunan, tüzel veya gerçek kişiler ile şirketin bağlı ortaklığı, iştiraki veya şirketin ortak

Cihan Deri Sanayi A.Ş.
DERİ ÖBB MAH. DOLAP CADDESİ
NO: 10/A TUZLA / İSTANBUL
Yeni Kapı V.D.: 209 004 5502 Tic. Sic. NO: 4625-8
TEL : +90 216 394 18 60 FAX: +90 216 394 10 38



CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

girişimci olduğu is ortaklığındaki diğer ortaklardır. Şirketin veya ana ortaklığının kilit yönetici personeli, yukarıda tanımlanan tarafların herhangi bir yakın aile üyesi, şirket ya da şirket ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarını temsil eden taraflar da, ilişkili taraf olarak tanımlanmaktadır.

Finansal tablolarda yer alan ilişkili şirketler ve bunların yöneticisi olan kişiler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmışlardır. İlişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirketler ve kişiler ile ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir:

CİHAN DERİ LTD.ŞTİ.
CİHAN DERİ TİCARET LTD.ŞTİ.
CİHAN KİMYA DİS TİCARET LTD. ŞTİ.
MATİN CHARM
METİN ÇELİK (Şirket Ortağı)

2.3.10. Stoklar

Olağan işletme faaliyetleri kapsamında satılmak üzere elde tutulan varlıklar, satılmak üzere üretilmekte olan varlıklar, üretim sürecinde veya hizmet sunumunda kullanılacak hammadde ve malzeme niteliğindeki varlıklar stok olarak kabul edilmektedir.

Bir yıl veya daha kısa vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan stoklar, vade farkı ayrıştırılmaksızın, ödenen veya ödenmesi beklenen nakit tutar üzerinden kayda alınmaktadır. Bir yıldan uzun vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan stokların vade farkı tutarı etkin faiz yöntemine göre hesaplanan tutar (ilk kayda alınan defter değeri ile itfa edilmiş değer arasındaki fark) ayrıştırılarak peşin fiyat üzerinden kayda alınmaktadır. Hesaplanan vade farkı tutarı faiz gideri olarak kayda alınmaktadır. Tüketilmesi normal şartlar altında bir yıldan daha uzun süren stokların elde edilmesiyle doğrudan ilişkili olan borçlanma maliyetleri, satışa hazır hale geldiği tarihe kadar ilgili stokun maliyetine dâhil edilmektedir.

Stokların bulunduğu yere ve mevcut durumuna getirilmesinde katkısı olmayan genel yönetim giderlerini, oluştukları dönemde stokların maliyetine dâhil edilmeden faaliyet gideri olarak kâr veya zarara yansıtılmaktadır. Stoklara ilişkin borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde finansman gideri olarak yansıtılmaktadır. Stok alımı karşılığında, farklı özellik ve niteliklere sahip parasal olmayan başka varlıklarla ödenmesi durumu söz konusu değildir.

Stok maliyetleri FIFO maliyet yöntemini kullanılarak hesaplanmaktadır.

Dönem sonunda stoklarının fiili envanteri ile kaydi envanterle karşılaştırılmaktadır. Farklılık bulunması halinde kaydi envanter fiili envanter seviyesine getirilmektedir. Dönem sonu itibarıyla kaydi envanter noksanlığın nedeni tespit edilebiliyorsa gerekli düzeltme kaydı yapılmaktadır. Noksanlığın nedeni tespit edilemediği durumda noksanlık tutarı geçici olarak envanter fazlalığı olarak raporlanmaktadır. Bilanço döneminde işletmede bulunmadığı tespit edilen stoklar defter değeri ile ilgili hâsılatın finansal tablolara yansıtıldığı dönemde fonksiyon esasına göre kâr veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Raporlama dönemi sonunda her bir stok kalemi (benzer veya ilişkili kalemleri gruplandırarak), stokların zarar görmesi, kısmen veya tamamen kullanılmaz hale gelmesi, satış fiyatlarının düşmesi, tamamlanma maliyetinin artması ya da tahmini satış maliyetlerinin yükselmesi gibi nedenlerle değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilmektedir. Önceki dönemlerde değer düşüklüğüne uğramış olan ve finansal durum tablosunda izlenmeye devam edilen stokların net gerçekleşebilir değeri, izleyen raporlama tarihlerinde yeniden değerlendirilmektedir.

Stokların değer düşüklüğüne uğradığının tespiti durumunda, stokların defter değeri net gerçekleşebilir değerine indirilmektedir. Tespit edilen değer düşüklüğü tutarı satışların maliyeti kaleminde Kâr veya Zarar Tablosunda

CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

raporlanmaktadır. Daha önce stoklarda değer düşüklüğüne neden olan şartların geçerliliğini kaybetmesi sonrası belirlenen değer, ilgili stokun maliyet bedelini aşamaz.

Stoklar, tahmin edilen satış fiyatı ile net gerçekleştirilebilir değeri (stokların elde etme maliyeti, tamamlanma ve satışın gerçekleştirilmesi için gerekli olan maliyetlerin tahmini sonucu) karşılaştırılarak düşük olanı ile ölçülmektedir.

Stoklar, elde etme maliyeti ve net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Stokların maliyet; tüm satın alma maliyetleri, dönüştürme maliyetleri ve stokların mevcut duruma ve konuma getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stoklar, hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi kullanılarak belirlenmektedir. Bilanço tarihi itibarıyla değeri düşen veya kullanılamaz durumda olan stoklar bulunmamaktadır. Stoklar için yaptırılan ayrı bir sigorta teminatı bulunmamaktadır.

Raporlama döneminde, borsalar veya teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem gören işletme stokları (altın ve diğer kıymetli madenler) bulunmamaktadır.

2.3.11. Finansal Yatırımlar

Finansal yatırımlar (İştirak ve Müsterek Girişimlerdeki Yatırımlar ile İş Birleşmeleri) ilk kayda almasında maliyet bedeli üzerinden yapılır. İlk kayda alma sırasında finansal yatırımın maliyeti belirlenirken, finansal yatırım ile ilgili transfer edilen bedel ile finansal yatırımın elde edilmesiyle doğrudan bağlantılı olarak katılan maliyetlerin toplamı olarak ölçülür. Finansal yatırımlar bilanço dönemlerinde, finansal tablolarda maliyet yöntemi veya öz kaynak yöntemi kullanılarak ölçülür. Şirketin finansal yatırımları bulunmamaktadır.

Maliyet yönteminin tercih edildiği durumlarda, finansal yatırımların geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olması durumunda hesaplanan değer düşüklüğü zararları indirilerek maliyet bedelleri üzerinden ölçülür. Bilanço dönemlerinde, iştirak yatırımının değer düşüklüğüne uğradığına dair tarafsız bir kanıtın bulunup bulunmadığını değerlendirir. Yapılan değerlendirme yatırımın değer düşüklüğüne uğramış olabileceğini gösterdiği durumlarda, yatırımın defter değeri geri kazanılabilir tutarı ile karşılaştırılarak, değer düşüklüğü açısından test edilir ve varsa değer düşüklüğü zararı "Diğer Faaliyetlerden Giderler" altında "Diğer Giderler" kaleminde gösterilir. İştiraklerin maliyet yöntemi kullanılarak ölçülmesi durumunda yatırım yapan şirket ile iştirak arasında gerçekleşen işlemlerin sonuçları elimine edilmez.

Özkaynak yönteminin tercih edildiği durumlarda, iştirak yatırımının defter değeri, iştirakin dönem net kârından (zararından) ve cari dönemde özkaynaklarında kaydettiği kazanç ve kayıplarından, şirkete düşen pay kadar artırılır veya azaltılır.

Finansal yatırımlardan elde edilen kâr payı veya diğer dağıtımlar, bu dağıtımların iştirakin edinim tarihinden önce veya sonra ortaya çıkan birikmiş kârlarından kaynaklanıp kaynaklanmadığı dikkate alınmaksızın, Kâr veya Zarar Tablosunda "Bağlı Ortaklıklardan, İştiraklerden ve Müsterek Girişimlerden Kâr Payları" kaleminde gösterilir.

2.3.12. Maddi Duran Varlıklar

İşletmede bir yıldan fazla süre kullanılacağı tahmin edilen maddi duran varlıklar, ilk kaydı maliyet bedelleri ile yapılmaktadır. Maliyet bedeli, bir iktisadi kıymetin iktisap edilmesi veya değerinin artırılması amacıyla yapılan ödemelerle bunlara ilişkin diğer giderlerin toplamıdır. Maddi duran varlığın ekonomik ömrünü uzatan veya kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran harcamalar varlığın defter değerine dâhil edilmektedir. Maddi duran varlıkla ilgili yapılan olağan bakım ve onarım giderleri varlığın maliyetine dâhil edilmemektedir. Yedek parça ve bakım malzemeleri, maddi duran varlık tanımını karşılaması durumunda bu bölüm kapsamında, aksi halde, stoklar içerisinde sınıflandırılmaktadır.



CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Bir yıl veya daha kısa vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan maddi duran varlıklar, vade farkı ayrıştırılmaksızın, ödenen veya ödenmesi beklenen nakit tutar üzerinden ölçülmektedir. Bu kapsamda edinilen maddi duran varlıklara ilişkin borçlanma maliyetleri oluştuğu dönemde kâr veya zarara yansıtılmaktadır. Bir yıldan uzun vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan maddi duran varlıklar, etkin faiz yöntemine göre vade farkı tutarı hesaplanmaktadır. İşletmede inşası normal şartlar altında bir yıldan daha uzun süren maddi duran varlıklar için katlanılan borçlanma maliyetleri kullanıma hazır hale geldiği tarihe kadar maddi duran varlığın maliyetine dâhil edilmektedir.

Finansal kiralama yöntemiyle edinilen bir varlık, türüne göre finansal durum tablosunda ilgili kalem içerisinde gösterilmektedir. Finansal kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlıklar için katlanılan doğrudan maliyetler varlık olarak kayda alınan tutara eklenmektedir. Finansal kiralama yöntemine göre yapılan kira ödemeleri ilk kayda almadan sonra anapara ve finansman gideri ödemesi olarak ayrıştırılmaktadır. Finansman giderleri kalan borç tutarına sabit bir faiz oranı uygulanmasını sağlayacak şekilde kiralama süresi boyunca her bir döneme dağıtılır.

Gayrimenkuller; arsa, arazi, bina, yerüstü yapıları (yollar, köprüler, su kanalları vb.) ve yeraltı (maden, taş ocağı gibi) yapılarından oluşur. İktisadi ve hukuki bakımdan tek başına mülkiyet konusu olmayan ve gayrimenkule dahil olan kıymetler de mütemmim cüzüdüdür. Teferruat ise gayrimenkulü fonksiyonel hale getiren eklentilerdir. Tesisat, işletme tarafından, faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla kurulan tesislerdir. Üretimde kullanılan makineler ise bağımsız birer sabit kıymettir. Arazi ve binalar, birbirinden ayrılabilir varlıklardır ve söz konusu varlıklar birlikte edinilmiş olsalar bile ayrı olarak raporlanmaktadır. İşletme faaliyetlerinin yürütülmesinde kullanılan her türlü büro makine ve cihazları ile döşeme, masa, koltuk, dolap, mobilya gibi maddi varlıklar demirbaş olarak kayda alınmaktadır.

Maddi duran varlıkların belli bir yerde sabit olmayan ve taşınması kolay kıymetlerin dönem sonu fiili envanteri yapılarak kaydi envanter sonuçları ile karşılaştırılmaktadır. Kaydi envanter noksanlığı çıkması durumunda geçici olarak noksanlık hesaba kaydedilmektedir.

Maddi duran varlıklar (Makine Tesis Cihazlar, Taşıtlar ve Demirbaşlar) "Maliyet Yöntemi" Arazi ve Arsalar ile Binalar" Yeniden Değerleme Yöntemi" esas olarak raporlanmaktadır. Hesap döneminde faaliyet kiralaması kapsamına kira geliri elde edilmektedir. İşletme aktifinde kayıtlı gayrimenkulün nakde çevrilebilme veya gelirlerinin ve elden çıkarılma durumunda elde edilecek tutarın tahsil edilebilme durumuna ilişkin kısıtlamalar bulunmaktadır. Maddi duran varlıklar için yaptırılan sigorta teminatı bulunmaktadır.

Maliyet Yöntemiyle Ölçüm: Bu yöntemde maddi duran varlıkların alımından sonra ortaya çıkan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki harcamalar, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismanı tabi tutulmaktadır. Maliyet yöntemi ile raporlanan varlıklarda değer düşüklüğü olup olmadığına ilişkin testler de yapılmakta ve raporlanmaktadır. Bilanço dönemindeki ölçümlerinde birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları indirilmek suretiyle maliyeti üzerinden ölçülmektedir. Değer düşüklüğü tespiti durumunda, geri kazanılabilir değer ile kayıtlı defter değeri karşılaştırılarak değer düşüklüğü raporlanmaktadır.

Yeniden Değerleme Yöntemiyle Ölçüm; Bu yöntemde bilanço döneminde, maddi duran varlığın yeniden değerlendirilmiş tutarı; varlığın yeniden değerlendirildiği tarihteki gerçeğe uygun değerinden, yeniden değerlemenin yapıldığı tarihten sonraki birikmiş amortisman tutarı ve birikmiş değer düşüklüğü zararı indirilerek hesaplanmaktadır. Yeniden değerlendirme, ilgili varlığın defter değerinin raporlama dönemi sonundaki gerçeğe uygun değerinden önemli ölçüde farklı olmamasını sağlayacak şekilde düzenli aralıklarla yapılmaktadır. Maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde, özdeş veya benzer bir maddi duran varlığın faal piyasadaki kotasyon fiyatı dikkate alınmaktadır.

Cihan Deri Sanayi A.Ş.
DERİ OSB MAH. DOLAP CADDESİ
NO: 10/A TUZLA / İSTANBUL
Yeni Kapı V.D.: 209 004 5002 Tic. Sic. NO: 4625-8
TEL: +90 216 394 10 60 FAX: +90 216 394 10 38



CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde, kotasyon fiyatının bulunmadığı durumlarda, karşılıklı pazarlık ortamında bilgili ve istekli taraflar arasında özdeş veya benzer bir varlık veya yükümlülük için yakın bir tarihte gerçekleşen bir işlemin fiyatı dikkate alınmaktadır. Yakın tarihli işlem fiyatının çeşitli nedenlerle gerçeğe uygun değer gerçekçi bir tahminini yansıtmadığı değerlendiriliyorsa (zorunlu tasfiye, hacizli satış) bu fiyatta düzeltme yapılmaktadır. Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde, varlığın faal bir piyasasının bulunmaması ve özdeş veya benzer bir varlık için gerçekleşmiş yakın tarihli bir işlemin gerçeğe uygun değer iyi bir tahmini olmaması durumunda gerçeğe uygun değer bir değerlendirme tekniği uygulanarak belirlenmektedir. Bir maddi duran varlık kaleminin yeniden değerlemesinin yapılması durumunda bu varlığın yer aldığı maddi duran varlık sınıfındaki diğer varlıklar da yeniden değerlemeye tâbi tutulmaktadır. Maddi duran varlığın yeniden değerlendirme hesaplamalarının nasıl ve kim tarafından yapıldığı dipnotlarda açıklanmaktadır. Maddi duran varlığın defter değerinin yeniden değerlendirme sonucunda artması durumunda, bu artış Finansal Durum Tablosunda özkaynaklarda "Yeniden Değerleme Yedeği" kaleminde raporlanmaktadır. Bir maddi duran varlığın defter değerinin yeniden değerlendirme sonucunda azalması durumunda, bu azalışın aynı varlık için yeniden değerlendirme yedeğinde yer alan tutar kadarlık kısmı yeniden değerlendirme yedeğinden indirilmektedir. Yeniden değerlendirme azalışının yeniden değerlendirme yedeğinde yer alan tutardan yüksek olması durumunda aradaki fark kâr veya zarara yansıtılmaktadır. Bir maddi duran varlık finansal tablo dışı bırakıldığında bu varlığa ilişkin olarak yeniden değerlendirme yedeğinde yer alan birikmiş tutar "Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları" kalemine aktarılmaktadır.

Maliyet yöntemiyle ölçülen (Makine Tesis Cihazlar, Taşıtlar ve Demirbaşlar) ile yeniden değerlendirme yöntemiyle ölçülen (Arsa, Arazi ve Binalar) kayıtlı tutarlarından tespit edilen kalıntı değer ve faydalı ömür süreleri dikkate alınarak doğrusal yöntemle göre amortisman hesaplanmaktadır. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi tahminlerinde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri her hesap dönemi sonunda gözden geçirilmekte ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak kayda alınmaktadır.

Faydalı ömür, bir varlığın şirket tarafından beklenen kullanım süresini ya da şirket tarafından ilgili varlıktan elde edilmesi beklenen üretim veya kullanım miktarını ifade etmektedir. Faydalı ömür ve amortisman yöntemi varlığın gelecekteki ekonomik faydasının şirket yönetimi tarafından öngörülen tüketim şeklini yansıtacak şekilde belirlenmektedir. Maddi duran varlıktan elde edilecek gelecekteki ekonomik faydaların beklenen tüketim biçiminde bir değişiklik olmadıkça, seçilen yöntem dönemler itibarıyla tutarlı olarak uygulanmaktadır. Maddi duran varlığın kullanım şekli değiştiğinde, beklenmeyen ölçüde aşınma veya yıpranma meydana geldiğinde, teknolojik gelişmeler olduğunda, piyasa fiyatlarında değişiklikler meydana geldiğinde veya benzeri durumlarda varlığın kalıntı değeri ve faydalı ömrü değiştirilmektedir. Bu tür göstergelerin mevcut olması durumunda faydalı ömre, kalıntı değere ve amortisman yöntemine ilişkin önceki tahminler gözden geçirilerek; beklentilerde farklılıklar olması durumunda kalıntı değerde, faydalı ömürde ve amortisman yönteminde değişikliklere gidilmektedir. Bu değişiklikler "Muhasebe Politikaları, Tahminler ve Yanlılıklar" bölümü uyarınca muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olarak nitelendirilmektedir. Buna göre, yeni kalıntı değere göre hesaplanan amortismana tâbi tutulmamış tutarlar, belirlenen yeni faydalı ömür süresince seçilen amortisman yöntemine göre sistematik bir şekilde dağıtılmaktadır.

Şirket maddi duran varlıklarını kist dönemi dikkate alarak normal amortisman yöntemi kullanarak amortisman hesaplamaktadır. Arsa ve araziler sınırsız faydalı ömre sahip olduklarından amortismanla tâbi tutulmamaktadır. Sınırlı faydalı ömre sahip olan tüm maddi duran varlıklar amortismanla tâbi tutulmaktadır. Amortismanla tâbi tutar, maddi duran varlığın maliyet bedelinden ya da yeniden değerlendirme sonrası bulunan tutarından kalıntı değer indirilmesi suretiyle belirlenmektedir. Maddi duran varlığın kalıntı değer olmaması veya önemsiz olması durumunda amortismanla tâbi tutarın belirlenmesinde dikkate alınmamaktadır. Dönem içerisinde kullanıma alınan varlıklar için kullanılan gün esasına göre kist amortisman hesaplanmaktadır. Döneme ilişkin amortisman giderleri, ilgili varlığın kullanıldığı işletme fonksiyonlarına göre giderlerin raporlandığı kalemlerde kâr veya zarara yansıtılmaktadır.



CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Değer düşüklüğüne uğrayan, kaybolan ya da geri almaktan vazgeçilen maddi duran varlık kalemleri için üçüncü taraflardan alınacak tazminatlar, ancak ilgili tazminat tahsil edilebilir duruma geldiğinde kâr veya zarara yansıtılmaktadır.

Maddi duran varlıkların amortisman oranları aşağıdaki gibidir;

Varlığın Türü	Faydalı Ömür (Yıl)
Binalar	5 – 50
Makine Tesis ve Cihazlar	3 – 15
Taşıtlar	5 – 15
Döşeme ve Demirbaşlar	5 – 15
Özel Maliyetler	Kiralama süresi

Bir maddi duran varlık kalemi elden çıkarıldığında veya varlıktan gelecekte herhangi bir ekonomik fayda beklenmediği durumda finansal tablo dışı bırakılmaktadır. Bir maddi duran varlık kaleminin finansal tablo dışı bırakılmasından doğan kazanç ya da kayıp kâr veya zarara yansıtılmaktadır.

2.3.13. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller; mal veya hizmet üretiminde, tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya normal iş akışı çerçevesinde satılmak gibi amaçlardan ziyade, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından elde tutulan gayrimenkullerdir. Yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılan varlıkların ilk kaydı (sınıf değişikliği durumları hariç) maliyet bedelleri ile yapılmakta ve finansal durum tablosunda "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" kaleminde ayrı olarak raporlanmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, ilk kayda almadan sonra "Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi" ya da "Maliyet Yöntemi" uygulanarak ölçülebilir. Bu seçim muhasebe politikası tercihi olup seçilen yöntem yatırım amaçlı gayrimenkullerin tamamına uygulanmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin ölçümünde gerçeğe uygun değer yönteminin uygulanması durumunda daha sonra muhasebe politikasında bir değişikliğe gidilerek yatırım amaçlı gayrimenkuller maliyet yöntemiyle ölçülemez.

Maliyet yönteminde tüm yatırım amaçlı gayrimenkuller "Maliyet- Amortisman- Değer Düşüklüğü" yöntemi kullanılarak ölçülmektedir. Bu yöntemde yatırım amaçlı gayrimenkullerin alımından sonra ortaya çıkan harcamalar, varlığın beklenen performansından daha fazla bir performans göstermesini sağlıyorsa aktifleştirilmektedir. Diğer durumlarda, ilgili harcamalar doğrudan gider olarak dikkate alınmaktadır. Dönem içerisinde aktifleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkuller için yararlı ömrü ve kist dönem esas dikkate alınarak amortisman hesaplanmaktadır. Yatırım amaçlı olarak elde bulundurulmuş arsa ve araziler, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortisman tabi tutulmazlar. Amortisman giderleri ve değer düşüklüğü zararları Kâr veya Zarar Tablosunda Diğer Faaliyetlerden Giderler altında "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Azalış ve Satış Zararları" kaleminde gösterilmektedir.

Yeniden değerlendirme yöntemiyle ölçüm; yatırım amaçlı gayrimenkullerin dönemler itibarıyla gerçeğe uygun değerlerinde tespit edilen değişiklikler Kar veya Zarar Tablosunda "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Artış ve Satış Kazançları" veya "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Azalış ve Satış Zararları" kaleminde kâr veya zarara yansıtılmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkul olarak kullanılan bölümün gerçeğe uygun değeri aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan ölçülemiyorsa gayrimenkulün tamamı maddi duran varlık olarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerlerinin aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan ölçülebilir hale gelmesi durumunda, bu gayrimenkuller, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülmeye başlanmaktadır. Maddi duran varlığın yeniden değerlendirme hesaplamalarının nasıl ve kim tarafından yapıldığı dipnotlarda açıklanmaktadır.

CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2.3.14. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, fiziksel niteliği bulunmayan ancak tanımlanabilir nitelikteki parasal olmayan varlıklardır. Maddi olmayan duran varlıklar ilk kayda almada maliyet bedeliyle ölçülmektedir. Bir yıl veya daha kısa vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, vade farkı ayrıştırılmaksızın, ödenen veya ödenmesi beklenen nakit tutar üzerinden ölçülmektedir. Bu kapsamda edinilen maddi olmayan duran varlıklara ilişkin borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde kâr veya zarara yansıtılmaktadır. Bir yıldan uzun vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, etkin faiz yöntemine göre vade farkı tutarı hesaplanmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar ve özel tükenmeye tabi varlıklar bilanço dönemlerinde, birikmiş itfa payları ve eğer varsa, birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülerek, maliyeti üzerinden ölçülmektedir. Faydalı ömrü sınırlı olan maddi olmayan duran varlıklar için itfa payı ayrılması zorunludur. Maddi olmayan duran varlığın itfa yöntemi ve faydalı ömür süresi şirket tarafından varlığın gelecekteki ekonomik faydası, öngörülen tüketim şeklini yansıtacak şekilde gerçekçi tahminlere dayanılarak serbestçe belirlenmektedir. Maddi olmayan duran varlıktan elde edilecek gelecekteki ekonomik faydaların beklenen tüketim biçiminde bir değişiklik olmadıkça, seçilen yöntem dönemler itibarıyla tutarlı olarak uygulanmaktadır. İtfa payı hesaplanması maddi olmayan duran varlığın maliyet bedelinden kalıntı değerin indirilmesi suretiyle belirlenmektedir. İşletme aktifinde kayıtlı maddi olmayan duran varlıkların kalıntı değeri, faydalı ömrünün sonunda satın alacağını taahhüt olmaması ve faal bir piyasası mevcut olmaması sonucu sıfır kabul edilmektedir. Maddi olmayan duran varlığın faydalı ömrü ile ilgili gerçekçi bir tahmin yapılamaması durumunda, varlığın faydalı ömrünün belirsiz olduğu kabul edilmektedir. Bu maddi olmayan duran varlıklar, şirket tarafından belirlenen sürede itfa edilmektedir. Maddi olmayan duran varlığın itfaya tâbi tutarı, faydalı ömrü süresince sistematik bir şekilde dağıtılmaktadır. Dönem içerisinde kullanıma alınan maddi olmayan duran varlıklar için kullanılan gün esasına göre kıst amortisman hesaplanmaktadır. Döneme ilişkin itfa uygulamasında normal amortisman yöntemi kullanarak hesap yapılmaktadır. Hesaplanan itfa giderleri, ilgili varlığın kullanıldığı işletme fonksiyonlarına göre giderlerin raporlandığı kalemlerde kâr veya zarara yansıtılmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar aşağıda belirtilen sürelerde faydalı ömürlerine göre itfa edilmişlerdir:

Varlığın Türü	Faydalı Ömür (Yıl)
Haklar	3 – 20
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5 – 10

2.3.15. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Değer düşüklüğü, varlığın defter değerini aşan kısımdır. Varlıklar, geri kazanılabilir tutarından daha yüksek bir tutarla Finansal Durum Tablosunda izlenemez. Her raporlama dönemi sonunda her bir varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin bir göstergenin mevcut olup olmadığı değerlendirilir. Bu tür bir göstergenin mevcut olması durumunda ilgili varlığın geri kazanılabilir tutarı belirlenir. Belirsiz faydalı ömre sahip maddi olmayan duran varlıklar da dâhil olmak üzere varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin herhangi bir göstergenin bulunmadığı durumlarda geri kazanılabilir tutarın belirlenmesine gerek yoktur. Bir varlığın geri kazanılabilir tutarının belirlenemediği durumlarda, nakit yaratan birime ilişkin varlığın gerçeğe uygun değerinden satış gideri çıkarılarak bulunan değeri ile kullanım değeri karşılaştırılır. Kullanım değeri hesaplanırken, geleceğe ait tahmini nakit akışları, paranın zaman değerini ve varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirilir.

Maliyet bedeliyle ölçülen bir varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarından büyük olması durumunda, ilgili varlık için değer düşüklüğü karşılığı ayırmak suretiyle, varlığın kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarına indirilir ve hesaplanan değer düşüklüğü karşılığı Kâr veya Zarar Tablosunda varlığın kullanıldığı işletme fonksiyonuna ilişkin

CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

giderlerin yansıtıldığı kalemlerde kayda alınmaktadır. Maliyet bedeli üzerinden ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin değer düşüklüğü zararı ise Diğer Faaliyetlerden Giderler altında "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Azalış ve Satış Zararları" kaleminde gösterilmektedir.

Yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden ölçülen maddi duran varlıklara ilişkin değer düşüklüğü zararları yeniden değerlendirme değer azalışı olarak dikkate alınmaktadır. Değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesinden sonra amortisman veya itfa payı gelecekteki dönemlerde varlığın yeni defter değeri esas alınarak hesaplanmaktadır.

2.3.16. Karşılıklar

Karşılık; gerçekleşme zamanı veya tutarı belli olmayan hukuki veya zımni kabulden kaynaklanan yükümlülüktür. Karşılıklar, geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde ölçülmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin düzeltilmesi amacıyla revize edilmektedir. Karşılık hesaplanan kalemleri şunlardır:

- Şüpheli alacaklar karşılığı; bilanço dönemi itibarıyla işletme alacaklarının analiz edilerek tahsil edemeyeceği düşünülen her türlü alacak için karşılık ayrılmaktadır. Cari dönemde gerçekleşen ticari ve diğer alacaklar ile verilen avanslar analiz edilerek tahsil edilemeyeceği tespit edilenler varlıklar hesabından, şüpheli alacaklar hesabına çekilmektedir. Bu kapsamda şüpheli olarak belirlenen teminat dışı tutarlar için karşılık ayrılmakta ve aynı tutar karşılık hesabı ile dönem giderine yansıtılmaktadır.
- Stok değer düşüklüğü karşılığı; stoklar, bilanço dönemlerinde tarihi maliyet ve net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile ölçülmektedir. Stokların maliyeti, stokların zarar görmesi, kısmen veya tamamen demode olması veya satış fiyatlarının düşmesi gibi durumlarda geri kazanılamayabilir. Bu gibi durumlarda stok değer düşüklüğü ayrılmaktadır. Stokları net gerçekleşebilir değerine indirgeyen stok değer düşüklüğü karşılık tutarları ve stoklarla ilgili kayıplar, indirgemenin ve kayıpların olduğu dönemde gider olarak kayda alınmaktadır.
- Maddi duran varlıkların sökme, rotasyon ve rehabilitasyon maliyetleri karşılığı; maddi duran varlıkların yerleştiği alandan gelecekte sökülmesi, taşınması, yerleştiği binanın rotasyonu ile arsanın rehabilitasyonu gibi şirketin yükümlülük altına girdiği taahhütlerin yerine getirilmesi için yapılacak tahmini maliyet tutarı karşılıklardır.
- Yeniden yapılandırma karşılıkları; şirket üst yönetimi tarafından planlanan ve ilan edilen bazı bölümlerin belirli bir programa bağlı olarak, yeniden örgütlenmesi veya bazı bölümlerin kapatılması, başka bir yere nakledilmesi karşılıklardır.
- Çevre düzenleme karşılıkları; şirketin faaliyeti kapsamında çevre düzenleme yükümlülüğü ve çevreye verilen zararların dava konusu edilmesi durumunda, bunların karşılanması için ayrılan karşılıklardır.
- Satış primi karşılıkları; şirket faaliyetleri kapsamında aracılık yapanlara, belirli bir tutarın üzerinde satış yapmaları durumunda satışların hacmi ile orantılı bir şekilde satış primi veya benzer isimlerle verilecek, henüz kesinlik kazanmamış veya henüz yeterli belge sağlanmaması nedeniyle bunların karşılanması için ayrılan karşılıklardır.
- Vergi davaları karşılıkları; vergi cezası ödemesinin muhtemel olması, ancak sonuç için mahkeme kararı beklendiği durumda ayrılan karşılıktır.
- Hizmet süresi sonunda tesisin ilk duruma getirilmesi karşılıkları; şirket faaliyetleri kapsamında kiralananın kullanım süresi sonunda ilk teslim alınma özellikleri ile geri teslim sözleşmelerinin harcama karşılıklardır.
- Şirket aleyhine devam eden dava ve diğer yasal takiplerin karşılıkları; şirket aleyhine açılan bir davaya ilişkin olarak şirketin avukatının öngörülleri ile raporlama dönemi sonu itibarıyla, gerçekleşme ihtimali en yüksek tutar ve gerçekçi tahmin ile ayrılan karşılıklardır. Şirket lehine ve aleyhine devam eden davalar Dipnot 23 de açıklanmaktadır.



CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

- Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşme karşılıkları; ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşme kapsamındaki, sözleşme yükümlülüklerinin yerine getirilmesi için zorunlu olarak katlanması gereken maliyetin, elde edilmesi beklenen ekonomik faydayı aştığı sözleşmedir. Bu kapsamda zarar edilmesi kaçınılmaz hale gelen net zararlar için karşılık ayırır.
- Sigorta karşılıkları; sigorta kapsamında teminat altına alınan şirket varlıklarının, ekspertiz raporuna göre sigorta şirketi tarafından karşılanacak hasar teminat karşılıkları yazılı olarak bildirilmesi durumunda, bu hasara ilişkin karşılık hesaplaması yapılır ve kayda alınır.
- Garanti yükümlülük karşılıkları; şirketin satmış olduğu mal veya hizmetlerle ilgili olarak müşterilere alım tarihinden itibaren belirli bir süre içerisinde görülen her türlü üretim veya hizmet kalitesi hatasına ilişkin maliyetleri karşılama garantisi verilmesi durumunda, on iki ay veya daha uzun sürede ortaya çıkacak garanti yükümlülükleri karşılık olarak kayda alınır.
- Çalışanlar için yıllık izin ve kıdem tazminatı karşılığı; Türk sosyal güvenlik düzenlemelerine göre, şirket çalışan personelleri için sosyal güvenlik haklarına karşılık gelmek üzere bir resmi güvenlik kuruluşu olan Sosyal Güvenlik Kurumu'na aylık olarak ödemeler yapmaktadır. Bu ödemeler nihaidir. Çalışanların istifa ve haklı gerekçeler dışında işten ayrılması ile bir yılı doldurmadan işten ayrılması durumunda tazminat isteme hakları bulunmamaktadır. İşletme, haksız sebeple iş akdini fesh ettiği veya emeklilik hakkını kazanan çalışanlarına işten ayrılma tarihinde kıdem tazminatı ödemektedir.

Kıdem tazminatı hesaplanırken, dikkate alınması gereken birtakım varsayımlar yapılmaktadır. Çalışanlara ilişkin iş gücü devir hızı, kıdem tazminatı ödeme gerçekleşmeleri, kıdem tazminatı ödenen ve almadan ayrılanların oranı ile kıdem tazminatı tavanı gibi etkenler dikkate alınmaktadır. Raporlama döneminde çalışanlar için cari dönem kıdem tazminatı hesaplaması yapılarak yükümlülük tahminlerinin tahakkuku yapılmakta ve cari dönemde ortaya çıkan kıdem tazminatı yükümlülükleri ilgili personelin çalışma yeri esasına göre gider kaydedilmektedir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü BOBİ FRS hükümlerine uygun olarak ilk defa finansal tablolara yansıtılması durumunda, geçiş tarihinden önceki raporlama dönemlerine ilişkin toplam kıdem tazminatı tutarlarını on yılı geçmemek üzere eşit tutarlarla "Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları" kalemine yansıtabilmektedir. Bu durumda, eşit tutarlardan ilki açılış Finansal Durum Tablosuna yansıtılmakta, tahmin edilen kıdem tazminatı toplam tutarı ile bu tutarın finansal tablolara yansıtılmayan kısmı dipnotlarda açıklanmaktadır. Kıdem tazminatı karşılıkları Dipnot 23 de açıklanmaktadır.

2.3.17. Şarta Bağlı Varlıklar ve Yükümlülükler

Şarta bağlı varlık, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti tam olarak şirketin kontrolünde bulunmayan, gelecekteki belirsiz bir veya daha fazla olayın meydana gelip gelmemesine bağlıdır. Bu kapsamdaki şarta bağlı varlıklar, bilanço dönemlerinde koşullu varlık olarak finansal tablolara alınmaz. Ancak ilgili varlık nedeniyle şirkete kaynak girişinin neredeyse kesin olması durumunda, söz konusu varlık, şarta bağlı bir varlık olarak nitelendirilemez ve varlık olarak kayda alınmaktadır. Şarta bağlı varlık nedeniyle şirkete ekonomik fayda girişinin olması muhtemel olması durumunda, dipnotlarda şarta bağlı varlığın niteliğine ilişkin kısa bir açıklama yapılmakta ve şarta bağlı varlığın muhtemel finansal etkisine ilişkin bilgi verilmektedir.

Şarta bağlı yükümlülük, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti tam olarak şirketin kontrolünde bulunmayan, gelecekteki belirsiz bir veya daha fazla olayın meydana gelip gelmemesine bağlıdır. Bu kapsamdaki yükümlülükler, bilanço dönemlerinde finansal tablolara alınmamaktadır. Bu yükümlülükle ilgili şirketin şarta bağlı yükümlülük nedeniyle şirketten kaynak çıkışının olma ihtimali çok düşük değilse, dipnotlarda şarta bağlı yükümlülüğün niteliğine ilişkin kısa bir açıklama yapılmakta, şarta bağlı yükümlülüğün muhtemel finansal etkisine ilişkin dipnotlarda açıklanmaktadır.



CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Raporlama dönemi sonunda geçmiş bir olaydan kaynaklanan hukuki veya yapısal bir yükümlülüğünün bulunması ve bu yükümlülüğünü yerine getirmek dışında herhangi bir alternatifinin bulunmaması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için şirketten ekonomik fayda çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebilir olması durumunda, bu yükümlülüklerin hesaplamasında gerçekleşme ihtimali dikkate alınarak, gider ve borç olarak tahakkuku yapılmaktadır. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde tahmini ödeme tutarı ile muhakeme edilerek cari tahminlerin düzeltilmesi amacıyla revize edilmektedir. ,

2.3.18. Yabancı Para Çevirim İşlemleri

Ağırlıkla Kullanılan Para Biriminin Belirlenmesi: Şirketin ağırlıklı olarak nakitlerini oluşturduğu ve harcadığı çevrenin para birimi "Türk Lirasıdır. Ağırlıkla kullanılan para birimi, sadece şirket ile ilgili işlemlerde, olaylarda ve şartlarda bir değişiklik meydana gelmesi durumunda değiştirilebilir. Para biriminin değiştirilmesi durumunda, değişikliğin etkisi ileriye yönelik olarak kayda alınmakta ve tüm kalemler yeni ağırlıkla kullanılan para birimine, değişiklik tarihindeki döviz kuru kullanılarak çevrilmektedir.

Yabancı para cinsinden işlemler, şirketin ağırlıkla kullandığı para birimi dışındaki bir para birimiyle gerçekleşen işlemlerdir. Yabancı para cinsinden işlemler ilk kayda alınırken, yabancı para birimindeki tutar işlem tarihindeki spot kur kullanılarak ağırlıkla kullanılan para birimine çevrilmektedir. Spot kur, hemen teslim halindeki geçerli olan döviz kurudur. İşlem tarihi, işlemin ilk kayda alındığı tarihi ifade etmektedir. İlk kayda alma tarihi ise işlemin kapsamına girdiği bölüme göre belirlenmekte ve uygulama kolaylığı açısından, işlem tarihindeki gerçek kura yaklaşan ortalama bir kur kullanılmaktadır. Ancak, döviz kurunun önemli ölçüde dalgalanması durumunda ortalama kur kullanılmamaktadır.

Yabancı para cinsinden finansal durum tablosu kalemlerinin dönem sonundaki ölçümleri, bunların parasal veya parasal olmayan kalem olmasına göre farklılık göstermektedir. Parasal kalemler, sabit veya belirlenebilir bir tutarda para olarak alınacak veya ödenecek olan varlık ve yükümlülükler ile elde tutulan nakittir. Parasal kalemin, ilk kayda alma tarihindeki veya bir önceki raporlama dönemi sonundaki kur ile farklı olmasından kaynaklanan kur farkı kazanç veya kayıpları oluştukları dönemde, kalemin türüne göre Kâr veya Zarar Tablosunun ilgili kaleminde gösterilmektedir.

2.3.19. Devlet Teşvikleri

Devlet teşvikleri, faaliyet konularıyla ilgili belirli şartların karşılanması durumunda, kaynak transferi şeklinde şirkete yapılan devlet yardımlarıdır. Devlet tarafından sağlanan ve önceden belirlenen şartlar karşılandığında devletin feragat ettiği krediler devlet teşviki olarak dikkate alınmaktadır. Ayrıca piyasa faiz oranından düşük bir faiz oranıyla devletten alınan bir krediden sağlanan fayda da devlet teşviki olarak kabul edilmektedir. Devlet tarafından genel ticaret koşullarını etkilemek suretiyle sağlanan dolaylı katkılar devlet teşviki olarak değerlendirilmez.

Teşvik, alınan ya da alınacak olan varlığın gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülmektedir. Piyasa faiz oranından düşük bir faiz oranıyla devletten alınan krediler, bu kredi için devlete yapılacak geri ödemelerin benzer bir kredi için uygulanan piyasa faiz oranıyla iskonto edilmesiyle hesaplanan bugünkü değeri üzerinden ölçülerek Finansal Durum Tablosunda "Diğer Finansal Yükümlülükler" kalemi içinde gösterilmektedir.

Şirketin gelecekte herhangi bir performans şartını yerine getirmesini gerektirmeyen ya da performans şartını önceden yerine getirdiği teşvikler, alındıkları anda kâr veya zarara yansıtılmaktadır. Şirketin gelecekte belirli performans şartlarını yerine getirmesini gerektiren teşvikler, performans şartları karşılandığı anda kâr veya zarara yansıtılmaktadır. Bu teşvikler alındıkları andan kâr veya zarara yansıtılincaya ya da performans şartları karşılanamadığı için iade edilene kadar Finansal Durum Tablosunda "Ertelenmiş Gelirler" kalemi içerisinde gösterilmektedir.

Cihan Deri Sanayi A.Ş.
DERİ OSB MAH. DOLAP CADDESİ
NO: 10/A TUZLA / İSTANBUL
Yeni Kapi V.D.: 209 000 0000 Tic. Sic. NO: 4625-8
TEL : +90 216 224 10 21 FAX: +90 216 224 10 21



CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2.3.20. Hâsılat, Gelir ve Giderlerin Raporlanması

Hasılat ve gelirler içerisinde işletmenin olağan faaliyetleri kapsamındaki; mal satışı, hizmet sunumu, şirket varlıklarının başkaları tarafından kullanılmasından sağlanan faiz, isim hakkı ve kâr payı ile ilgili olanlar raporlanmaktadır. Şirketin Hasılatı Mal Satışı şeklindedir. Mal veya hizmet sunumu ile diğer unsurların hasılat olarak kaydedilebilmesi için mal ve hizmet satışlarına ilişkin ekonomik faydaların şirkete girmesi muhtemel ve söz konusu faydalar güvenilir biçimde ölçülebilir olması, satışlardan kaynaklanan sahiplikle ilgili önemli risk ve faydaların alıcıya transfer edilmesi ve söz konusu durumla ilgili bir kontrolün alıcıya devredilmiş olması ve ilgili satış işlemine ilişkin katlanılan veya gerçekleşecek maliyetlerin güvenilir biçimde ölçülebilmesi gerekmektedir. Net satışlar, teslim edilmiş malların fatura edilmiş bedelinin, satış iadelerinden ve satış iskontolarından arındırılmış halidir. Satışların içerisinde önemli bir finansman maliyeti bulunması durumunda gerçeğe uygun değer, gelecekte oluşacak tahsilâtların, bugünkü değeridir. Gerçeğe uygun değerler ile nominal değerleri arasındaki fark faiz geliri olarak değerlendirilmektedir.

Kiralamalardan, İştirak ya da müşterek girişimlerdeki yatırımlardan elde edilen kâr payları veya diğer gelirler ile finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişimlerden ya da bunların elden çıkarılmasından ortaya çıkan gelirler ve yeniden değerlendirme yöntemiyle ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişimlerden ortaya çıkan gelirler, hasılat ve gelir unsurları içerisinde bulunmaz.

Kiralamalar: Kiralama, kiraya verenin bir varlığın kullanım hakkını, bir ödeme veya ödeme planı karşılığında, taraflarca kararlaştırılmış bir süre için kiracıya devrettiği sözleşmedir. Kiralama süresi sonunda ilgili varlığın kalıntı değerine ilişkin garanti edilmiş bir tutarın bulunması durumunda bu tutar da kira ödemeleri kapsamında değerlendirilmektedir. Kiralama işlemleri faaliyet kiralaması veya finansal kiralama olarak sınıflandırılır ve işlemin finansal kiralama olarak sınıflandırılması durumunda, kiralama süresinin başlangıcında kayda alınması gereken tutarlar belirlenmektedir. Kira süresi sonunda mülkiyetin devredilip devredilmediğine bakılmaksızın, bir varlığın sahipliğinden kaynaklanan risk ve getirilerin tamamına yakınının devredildiği kiralamalar, finansal kiralama olarak sınıflandırılmaktadır. Varlığın sahipliğinden kaynaklanan risk ve getirilerin tamamına yakınının kiracıya devredilmediği kiralamalar ise faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılmaktadır.

Faiz, İsim Hakkı ve Kâr Payı Gelirleri: Faiz, isim hakkı ve kâr payı gelirleri, hasılatla ilişkin genel kayda alma ölçütlerini karşılama durumunda, finansal tablolara yansıtılmaktadır. Varlıklarının başkaları tarafından kullanılması sonucunda oluşan isim hakları, ilgili sözleşmenin özü dikkate alınarak sözleşme hükümleri çerçevesinde tahakkuk ettirilmektedir. Alınan faiz, etkin faiz yöntemiyle hesaplanarak kayda alınmaktadır. Varlıkların başkaları tarafından kullanılması sonucunda oluşan kâr payları, hissedarların ödemeyi alma hakkı olduğu anda kayda alınmaktadır.

Şirket'in hasılat ve satış gelirleri; Her türlü karayolu yük nakliyesi ve motorlu araçların alım/satımı faaliyeti ve yurtiçi ve yurtdışı müşterilerin nakliye ve lojistik hizmeti yapılması faaliyetinden oluşmaktadır. Net satışlar, satışla ilgili iadeler ve iskontolar indirildikten sonraki kalan tutarını göstermektedir. Bilanço tarihi itibarıyla oluşan ancak henüz faturalanmamış olan satış gelirleri ve bunlara ilişkin harcamalar tahakkuk ettirilmektedir. Hizmetle ilgili hâsılat tutarı güvenilir olarak ölçülebildiğinde, ekonomik faydanın şirket tarafından elde edilmesinin muhtemel olması durumunda hâsılat olarak kaydedilmektedir. Şirket hâsılat tahminlerini, müşteri unsuru, hizmetin türü ve sözleşmelerde yazılı etkenlere göre belirlemektedir. Sözleşmeler genellikle Türk Lirası cinsinden yapılmaktadır. Yabancı para cinsinden yapılan hizmetin tamamlandığı tarihteki kur ile Türk Lirasına çevriler tahakkuk ettirilmektedir. 12 aydan uzun vadeli satışlar bulunmadığından vade farkı ayırtması yapılmaksızın doğrudan tahsil edilen veya edilmesi beklenen bedel üzerinden ölçülmektedir.

Cihan Deri Sanayi A.Ş.
DERİ OSB MAH. DOLAP CADDESİ
NO: 10/A TUZLA / İSTANBUL
Yeni Kapı V.D.: 209 004 5002 Tlx. SİC. NO: 4625-8
TEL : +90 216 394 18 88 FAX: +90 216 394 10 38



CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Hasılat bedelinin ilk kaydından sonra, bu bedelin tahsil edilebilirliği ile ilgili önemli bir risk bulunması durumunda, hasılatın karşılığında kayda alınan alacak tutar değer düşüklüğü testine tâbi tutularak, varsa değer düşüklüğü zararı kaydı yapılmaktadır.

2.3.21. Kurumlar Vergisi, Gelir Üzerinden Alınan Vergiler ve Ertelenmiş Vergi

Kurumlar Vergisi: Türk vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye’de bulunan şirketler, kurumlar vergisine tabidir. Kurum kazançları %25 oranında vergilendirilir. Ancak imalatçı firmalarda ihracat kazançlarına ilişkin 5 puanlık bir vergi indirimi uygulanmaktadır. Vergilendirilebilir kar yasal kayıtlarda yer alan gelir ve giderler arasındaki farka, kanunen kabul edilmeyen giderler eklendikten ve vergi istisnaları (yatırım gelirleri istisnası) ile vergi indirimleri (yatırım teşviki indirimleri) düşüldükten sonra hesaplanan kardır. Kar dağıtımı olmadığı sürece başka vergi ödenmemektedir. Kurumlar vergisi beyanında, beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türk vergi mevzuatına göre, kurumlar vergisinden mahsup edilmek üzere, üçer aylık dönemlerde elde edilen gelirler için %25 oranında geçici vergi hesaplanarak beyan edilmektedir. Ancak imalatçı firmalarda ihracat kazançlarına ilişkin 5 puanlık bir vergi indirimi uygulanmaktadır. Beyan edilerek ödenen tutarlar yıllık Kurumlar Vergisi ve devlete olan başka borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre, istisna kaynaklı olsun olmasın tam mükellef gerçek kişiler ile dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar ile vergiden muaf olan kurumlar tarafından nakit olarak dağıtılan kar payları üzerinden ayrıca %10 oranında gelir vergisi stopajı hesaplanmaktadır. Cari ve geçmiş yıl karlarının sermayeye ilave edilmesi suretiyle yapılan kar dağıtımları ile tam mükellef kurumlara yapılan kar dağıtımlarında gelir vergisi stopajı yapılmaz.

Gelir Üzerinden Alınan Vergiler: Vergiye tâbi kâr üzerinden hesaplanan yurtiçi ve yurtdışı bütün vergileri içerir. Ayrıca özkaynak aracı yatırımlarından elde edilen kâr paylarından, faiz gelirlerinden, isim hakkı gelirlerinden ve benzeri diğer gelirlerden kaynaklanan ve karşı tarafça şirket adına vergi idarelerine tevkifat yoluyla ödenecek olan vergi tutarları da gelir üzerinden alınan vergi kapsamında değerlendirilmektedir. Kar dağıtımı olmadığı sürece başka vergi ödenmemektedir. Kurumlar vergisi beyanında, beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilmektedir. Ancak, mali zararlar geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

2.3.22. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden (bilanço tarihinden) sonraki olaylar; bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihinden sonra düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması ve tutarların tespit edilebilmesi durumunda, ilgili finansal tablo kalemi bu yeni duruma uygun şekilde düzeltilmektedir. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, söz konusu hususlar ilgili dipnotlarda açıklanmaktadır. Bilanço tarihinden sonraki olaylar 39. Numaralı dipnot ile açıklanmaktadır.

2.4. GEÇİŞ HÜKÜMLERİ

Ekli finansal tablolar BOBİ FRS hükümlerine uygun olarak düzenlenmiştir. Büyük ve orta boy işletmeler için finansal raporlama standardı hakkında Resmi Gazete’ de yayınlanan tebliğ ekinde yer alan finansal tablolara uyumludur.(25.03.2021 tarihli kurul kararı ile yayımlanan 2021 sürümüne istinaden Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama standardı.)

Cihan Deri Sanayi A.Ş.
DERİ OSB MAH. DOLAP CADDESİ
NO: 10/A T3-2/1 İSTANBUL
Yeni Kapı V.D.: 288 004 5502 Tlc. SİC. NO: 4625-B
TEL : +90 212 804 18 66 FAX: +90 212 394 10 33



CIHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Dipnot 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2023 - 31.12.2022) sonları itibarıyla nakit ve nakit benzeri varlıkları aşağıdaki gibidir:

- Nakit Ve Nakit Benzerleri	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kasa	16.805	52.918
--Türk Lirası (TL)	16.805	52.918
Bankalar	3.296.210	12.151.732
--Avrupa Para Birimi (EUR)	1.371.273	10.256.200
--Türk Lirası (TL)	1.126.244	416.156
--Amerikan Doları (USD)	798.692	1.479.375
Toplam:	3.313.014	12.204.650

31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla bankalarda bloke edilmiş mevduat bulunmamaktadır.

Varlıklar yangın, su basması, hırsızlık ve diğer risklere karşı sigortalanmıştır.

Cari Dönem ve önceki dönem Şirket'e ait kasa ve bankalardaki döviz mevcutları, bunların cinsi ve miktarına ilişkin detayları aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	Döviz cinsi	Orijinal döviz tutarı	TL Karşılığı
Banka	Eur	42.097	1.371.273
Banka	Usd	27.131	798.692
		69.228	2.169.965

Önceki Dönem	Döviz cinsi	Orijinal döviz tutarı	TL Karşılığı
Banka	Eur	312.238	6.224.445
Banka	Usd	52.830	897.827
		365.068	7.122.272

Dipnot 4- FİNANSAL VARLIKLAR / YATIRIMLAR

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2023 - 31.12.2022) sonları itibarıyla finansal varlıklar ve yatırımlara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Finansal Varlık Ve Yatırımlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler(U.V)	11.862.407	11.862.407
--Türk Lirası (TL)	726.400	1.196.910
--Enflasyon Düzeltmesi	11.136.007	10.665.496
Toplam:	11.862.407	11.862.407

Desbaş İstanbul Endüstri ve Ticaret Serbest Bölgesi ve Kurucu İşletmesi AŞ. Firmasının sermayesi 8.099.400 TL olup, 809.940.000 adet paya bölünmüştür. Cihan Deri AŞ'nin bu şirkette iştirak payı 10.896.000 adettir.

Cari Dönemde Şirketin iştiraki olan Desbaş İstanbul Endüstri ve Ticaret Serbest Bölgesi ve Kurucu İşletmesi AŞ.'den 1.796.784 TL temettü geliri tahsil edilmiştir.



CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Dipnot 5- KISA VE UZUN VADELİ TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2023 - 31.12.2022) sonları itibarıyla Ticari Alacaklara ilişkin bilgileri aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alıcılar	10.919.699	6.121.252
--Türk Lirası (TL)	10.919.699	6.121.252
Alacak Senetleri	-	263.637
--Türk Lirası (TL)	-	263.637
Şüpheli Ticari Alacaklar*	77.414	99.413
--Türk Lirası (TL)	77.414	99.413
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(77.414)	(99.413)
--Türk Lirası (TL)	(77.414)	(99.413)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	31.448.368	38.531.162
--Türk Lirası (TL)	31.448.368	38.531.162
Toplam:	42.368.067	44.916.051

Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları Tablosu Aşağıdaki Gibidir

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başı Bakiyesi	(99.413)	(99.413)
Dönem Sonu Bakiyesi	(77.414)	(99.413)

Ticari Alacaklar Likiditesi

	Cari Dönem	Önceki Dönem
0-12 Ay	42.368.067	44.916.051
1+ Yıl	-	-
Toplam	42.368.067	44.916.051

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Satıcılar	28.969.832	28.339.751
--Türk Lirası (TL)	28.969.832	28.339.751
Borç Senetleri	5.894.998	5.894.782
--Türk Lirası (TL)	5.894.998	4.158.819
--Amerikan Doları (USD)	-	1.735.963
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar(K.V.)	4.800.584	1.649.841
--Türk Lirası (TL)	4.800.584	1.649.841
Toplam:	39.665.414	35.884.373

Ticari Borçlar Likiditesi

	Cari Dönem	Önceki Dönem
0-12 Ay	39.665.414	35.884.374
1+ Yıl	-	-
Toplam	39.665.414	35.884.374

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İlişkili Taraf Ticari Alacakların Toplam Ticari Alacaklara Oranı	74,23%	85,78%
Şüpheli Ticari Alacakların Toplam Ticari Alacaklara Oranı	0,18%	0,22%

*Cari yılda şüpheli duruma düşen 54.408.-TL için karşılık ayrılmıştır. Ayrıca tahsilatından kesin vazgeçilip 260.591.-TL için de değersiz alacak vardır.



CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

*Ticari borçlar başlıca, ticari alımlardan ve devam eden harcamalardan kaynaklanan ödenmemiş tutarları kapsamaktadır.

Cari dönem ve önceki dönem Şirket'e ait yabancı para cinsinden olan ticari alacakların detayları aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	Döviz cinsi	Orijinal döviz tutarı	TL Karşılığı
Kısa vadeli ticari alacaklar	Eur	342.681	11.162.471
		342.681	11.162.471

Önceki Dönem	Döviz cinsi	Orijinal döviz tutarı	TL Karşılığı
Kısa vadeli ticari alacaklar	Eur	157	5.114
		157	5.114

Cari dönem ve önceki dönem Şirket'e ait yabancı para cinsinden olan kısa vadeli ticari ve diğer borçların detayları aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	Döviz cinsi	Orijinal döviz tutarı	TL Karşılığı
Kısa vadeli ticari borçlar	Eur	514.491	16.758.975
Kısa vadeli ticari borçlar	Usd	527.732	15.535.489
Kısa vadeli diğer borçlar	Eur	17.763	578.594
Kısa vadeli diğer borçlar	Usd	8.610	253.463
		1.068.596	33.126.521

Önceki Dönem	Döviz cinsi	Orijinal döviz tutarı	TL Karşılığı
Kısa vadeli ticari borçlar	Eur	536.454	10.694.148
Kısa vadeli ticari borçlar	Usd	132.113	2.470.288
		668.567	13.164.436

Dipnot 6- KISA VE UZUN VADELİ DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2023 - 31.12.2022) sonları itibarıyla diğer alacakların detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

Verilen Depozito ve Teminatlar

—Türk Lirası (TL)

Diğer Çeşitli Alacaklar

—Türk Lirası (TL)

Toplam:

Cari Dönem

262.559

262.559

3.596.049

3.596.049

3.858.608

Önceki Dönem

365.265

365.265

2.896.092

2.896.092

3.261.357

Cihan Deri Sanayi A.Ş.
DERİ OSB MAH. DOLAP CADDESİ
NO: 10/A TUZLA İSTANBUL

Yeni Kapı V.D.: 209 004 5902 Tic. Sic. NO: 4625-8
TEL : +90 216 394 18 60 FAX: +90 216 394 10 38



CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Verilen Depozito ve Teminatlar	1.136	1.871
--Türk Lirası (TL)	1.136	1.871
Toplam:	1.136	1.871

Diğer Alacaklar Likiditesi	Cari Dönem	Önceki Dönem
0-12 Ay	3.858.608	3.261.357
1+ Yıl	1.136	1.871
Toplam	3.859.744	3.263.228

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Personele Borçlar	696.841	3.457
--Türk Lirası (TL)	696.841	3.457
Diğer Çeşitli Borçlar	6.646.541	10.413.926
--Türk Lirası (TL)	6.646.541	10.413.926
İlişkili Taraflara Diğer Borçları(K.V.)	-	152.050
--Türk Lirası (TL)	-	152.050
Ortaklara Borçlar	101.934.536	123.220
--Türk Lirası (TL)	101.934.536	123.220
Toplam:	109.277.919	10.692.653

Uzun Vadeli Diğer Borçlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Depozito ve Teminatlar	53.753	88.571
--Türk Lirası (TL)	53.753	88.571
Toplam:	53.753	88.571

Diğer Borçlar Likiditesi	Cari Dönem	Önceki Dönem
0-12 Ay	109.277.918	10.692.653
1+ Yıl	53.753	88.571
Toplam	109.331.671	10.781.224

Ortaklardan Alacakların Toplam Diğer Alacaklara Oranı	Cari Dönem	Önceki Dönem
	0%	0%
Ortaklara Diğer Borçların Toplam Diğer Borçlara Oranı	Cari Dönem	Önceki Dönem
	93,23%	1,14%

Dipnot 7- STOKLAR

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2023 - 31.12.2022) sonları itibarıyla Stok detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

- Stoklar	Cari Dönem	Önceki Dönem
İlkmadde ve Malzeme	183.252.285	271.614.471
--Türk Lirası (TL)	147.233.668	218.480.619
--Enflasyon Düzeltmesi	36.018.617	53.133.851
Yarı Mamuller Üretim	19.400.827	46.870
--Türk Lirası (TL)	15.587.554	37.701
--Enflasyon Düzeltmesi	3.813.273	9.169
Mamuller	123.288.031	46.631.036
--Türk Lirası (TL)	99.055.512	37.508.965
--Enflasyon Düzeltmesi	24.232.519	9.122.071



CIHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Ticari Mallar	3.267.577	2.200.793
--Türk Lirası (TL)	2.625.328	1.770.269
--Enflasyon Düzeltmesi	642.249	430.524
Diğer Stoklar	2.397.431	1.468.780
--Türk Lirası (TL)	1.926.211	1.181.454
--Enflasyon Düzeltmesi	471.220	287.326
Verilen Sipariş Avansları	2.649.705	3.923.171
--Amerikan Doları (USD)	316.495	6.638
--Türk Lirası (TL)	2.333.209	3.906.643
--Avrupa Para Birimi (EUR)	-	9.890
Toplam:	334.255.855	325.885.121

Hammadde malzeme fiyatlarının enflasyonist ortamda ve kur dalgalanmalarından dolayı artması İlık Madde Malzeme hesabının önceki yıla göre artış göstermesine sebep olmuştur.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla stoklar üzerindeki ipotek/rehin yoktur.

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yılda stoklar üzerinde herhangi bir değer düşüklüğü ayrılmamıştır.

Herhangi eski, zarar görmüş ve modası geçmiş stok bulunmamaktadır.

Stoklar yangın, su basması, hırsızlık ve diğer risklere karşı sigortalanmıştır.

Şirketin cari dönem ve önceki dönem itibarıyla Yabancı para kaynaklı verilen sipariş avansları;

Cari Dönem	Döviz cinsi	Orijinal döviz tutarı	TL Karşılığı
Verilen sipariş avansları	Eur	36.800	1.198.720
Verilen sipariş avansları	Usd	32.425	954.546
		69.225	2.153.266

Önceki Dönem	Döviz cinsi	Orijinal döviz tutarı	TL Karşılığı
Verilen sipariş avansları	Usd	15.269	285.513
		15.269	285.513

Dipnot 8- DEVAM EDEN İNŞA SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR

Yoktur.(31.12.2022 yoktur.)

Dipnot 9- PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2023 - 31.12.2022) sonları itibarıyla peşin ödenmiş giderlerin detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

- Peşin Ödenmiş Giderler
Gelecek Aylara Ait Giderler
--Enflasyon Düzeltmesi
--Türk Lirası (TL)
Gelecek Yıllara Ait Giderler
--Türk Lirası (TL)
--Enflasyon Düzeltmesi
Toplam:

Cari Dönem	Önceki Dönem
5.129.680	2.235.929
997.383	384.978
4.132.297	1.850.951
-	45.343
-	22.786
-	22.558
5.129.680	2.281.272

Cihan Deri Sanayi A.Ş.
DERİ OSB MAH. DOLAP ÇİRDİSİ
NO: 10/A TUZLA İSTANBUL
Yeni Kapı V.D.: 209 004 6902 Tlc. S/C. NO: 4626-9
TEL : +90 216 264 14 60 FAX: +90 216 394 10 30



CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Dipnot 10- PEŞİN ÖDENMİŞ VERGİ VE BENZERLERİ

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2023 - 31.12.2022) sonları itibarıyla peşin ödenmiş vergi ve benzerleri ile ilgili varlıkların detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

- Peşin Ödenmiş Vergi ve Benzerleri	Cari Dönem	Önceki Dönem
Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	2.614.973	2.708.192
--Türk Lirası (TL)	2.614.973	2.708.192
Toplam:	2.614.973	2.708.192

Dipnot 11- CANLI VARLIKLAR

Yoktur.(31.12.2022 yoktur.)

Dipnot 12- DİĞER DÖNEN / DURAN VARLIKLAR

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2023 - 31.12.2022) sonları itibarıyla diğer dönen ve duran varlıklar detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli - Diğer Dönen Duran Varlıklar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Gelir Tahakkukları	19.962	546.141
--Türk Lirası (TL)	19.962	546.141
Devreden KDV	41.257.131	48.714.962
--Türk Lirası (TL)	41.257.131	48.714.962
İş Avansları	5.878	9.513
--Türk Lirası (TL)	5.878	9.513
Toplam:	41.282.972	49.270.615

Uzun Vadeli - Diğer Dönen Duran Varlıklar

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Gelir Tahakkukları	30.172	-
--Türk Lirası (TL)	30.172	-
Toplam:	30.172	-

Dipnot 13- SATIŞ AMACI SINIFLANDIRILAN VARLIKLAR / YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur.(31.12.2022 yoktur.)

Dipnot 14- YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Şirketin (31.12.2023 - 31.12.2022) tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12.091.984	12.091.984
--Binalar	1.671.106	2.753.530
--Enflasyon Düzeltmesi	10.420.878	9.338.454
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Birikmiş Amortismanları(-)	(6.038.690)	(4.318.752)
--Binalar	(6.038.690)	(4.318.752)
Toplam:	6.053.294	7.773.232



CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Uşak'taki Fabrika Binası için 11.792 metrekare kapalı alan izni verilmiş, 6.365 metrekare alan tamamlanmıştır. Toplam Arazi 23.734,68 metrekaredir.

Şirket Uşak'taki Yatırım amaçlı gayrimenkullerini JM Tekstil Geri Dönüşüm Ltd. Şti. ve Mehmet Ekici'ye kiraya vermektedir.

Cari Dönemde edilen kira geliri 1.300.000 TL'dir. 2024'te elde edilmesi beklenen kira geliri ise 2.339.500 TL'dir.

Dipnot 15- MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirketin (31.12.2023 - 31.12.2022) tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

1 - Maliyet	01.01.2023	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	Transfer	31.12.2023
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	194.803	-	-	-	-	194.803
Binalar	24.656.360	1.671.106	(1.671.106)	-	-	24.656.360
Tesis, Makine ve Cihazlar	148.694.372	5.737.728	(482.960)	-	-	153.949.140
Taşıtlar	16.357.015	-	(420.870)	-	-	15.936.145
Demirbaşlar	7.149.467	223.958	-	-	-	7.373.425
Diğer Maddi Duran Varlıklar	19.181.471	900.617	-	-	-	20.082.088
Yapılmakta Olan Yatırımlar	16.356.671	-	(6.810.218)	-	-	9.546.453
Toplam:	232.590.159	8.533.409	(9.385.154)	-	-	231.738.414

2 - Amortisman	01.01.2023	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	Transfer	31.12.2023
--Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(168.054)	(15.229)	-	-	-	(183.283)
--Binalar	(10.534.828)	(653.545)	-	-	-	(11.188.373)
--Tesis, Makine ve Cihazlar	(114.755.896)	(8.513.548)	-	-	-	(123.269.444)
--Taşıtlar	(15.444.753)	(146.170)	-	-	-	(15.590.923)
--Demirbaşlar	(5.436.541)	(376.476)	-	-	-	(5.813.017)
--Diğer Maddi Duran Varlıklar	(15.679.569)	(926.167)	-	-	-	(16.605.735)
Toplam:	(162.019.641)	(10.631.134)	-	-	-	(172.650.775)
Net Değer:	70.570.518	-	-	-	-	59.087.638

1 - Maliyet	01.01.2022	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	Transfer	31.12.2022
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	194.803	-	-	-	-	194.803
Binalar	24.656.360	2.753.530	(2.753.530)	-	-	24.656.360
Tesis, Makine ve Cihazlar	139.655.020	9.894.770	(855.418)	-	-	148.694.372
Taşıtlar	17.239.167	-	(882.152)	-	-	16.357.015
Demirbaşlar	6.671.748	477.719	-	-	-	7.149.467
Diğer Maddi Duran Varlıklar	18.542.782	638.689	-	-	-	19.181.471
Yapılmakta Olan Yatırımlar	6.284.343	19.120.973	(9.048.645)	-	-	16.356.671
Toplam:	213.244.223	32.885.681	(13.539.745)	-	-	232.590.159

2 - Amortisman	01.01.2023-1	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	Transfer	31.12.2023-1
--Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(143.902)	(24.152)	-	-	-	(168.054)
--Binalar	(9.940.324)	(594.504)	-	-	-	(10.534.828)
--Tesis, Makine ve Cihazlar	(108.217.501)	(6.538.394)	-	-	-	(114.755.896)
--Taşıtlar	(14.433.490)	(1.011.263)	-	-	-	(15.444.753)
--Demirbaşlar	(5.120.999)	(315.542)	-	-	-	(5.436.541)
--Diğer Maddi Duran Varlıklar	(14.031.098)	(1.648.471)	-	-	-	(15.679.569)
Toplam:	(151.887.314)	(10.132.327)	-	-	-	(162.019.641)
Net Değer:	61.356.909	-	-	-	-	70.570.518

CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sabit kıymetler üzerinde ipotek yoktur.

Şirketin aktifleri; yangın, su basması, hırsızlık ve diğer risklere karşı sigortalanmıştır.

Şirket, aktifindeki araçların faydalı ömrünün sonundaki yaşına ulaştığında elden çıkarılmasını planlamakta ve bu kapsamda Kalıntı Değer tespitinde araçların kasko bedelleri dikkate alınarak belirlenmiştir.

Tuzla Fabrika Binasının arazisi 15.993 metrekaredir. Kapalı alan 15.376 metrekare olarak kullanılmaktadır.

Dipnot 16- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şirketin (31.12.2023 - 31.12.2022) tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

1 - Maliyet	01.01.2023	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	Transfer	31.12.2023
Haklar	598.376	237.905	-	-	-	836.281
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.732.637	-	-	-	-	1.732.637
Toplam:	2.331.013	237.905	-	-	-	2.568.918

2 - Amortisman	01.01.2023	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	Transfer	31.12.2023
--Haklar	(329.850)	(36.730)	-	-	-	(366.579)
--Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(1.310.592)	(179.274)	-	-	-	(1.489.866)
Toplam:	(1.640.442)	(216.003)	-	-	-	(1.856.445)
Net Değer:	690.571	-	-	-	-	712.473

1 - Maliyet	01.01.2022	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	Transfer	31.12.2022
Haklar	565.041	33.335	-	-	-	598.376
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.550.781	222.266	(40.410)	-	-	1.732.637
Toplam:	2.115.822	255.601	(40.410)	-	-	2.331.013

2 - Amortisman	01.01.2023	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	Transfer	31.12.2023
--Haklar	(300.405)	(265.953)	236.509	-	-	(329.850)
--Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(1.448.551)	-	137.958	-	-	(1.310.592)
Toplam:	(1.748.956)	(265.953)	374.467	-	-	(1.640.442)
Net Değer:	366.866	-	-	-	-	690.571

Dipnot 17- ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Yoktur.(31.12.2022 yoktur.)

Dipnot 18- ERTELENEN VERGİ VARLIĞI / YÜKÜMLÜLÜĞÜ

Yoktur.(31.12.2022 yoktur.)

Dipnot 19- KISA VE UZUN VADELİ FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2023 - 31.12.2022) sonları itibarıyla kısa vadeli borç detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Kısa Vadeli Finansal Yükümlülükler

Diğer Mali Borçlar

--Türk Lirası (TL)

--Avrupa Para Birimi (EUR)

Toplam:**Cari Dönem**

1.171.795

1.162.136

9.659

1.171.795**Önceki Dönem**

1.988.028

1.987.183

846

1.988.028**Kısa ve Uzun Vadeli Finansal Krediler Likiditesi**

0-12 Ay

1+ Yıl

Toplam**Cari Dönem**

1.171.795

-

1.171.795**Önceki Dönem**

1.988.028

-

1.988.028**Dipnot 20- DEVAM EDEN İNŞA SÖZLEŞMELERİNDEN BORÇLAR**

Yoktur.(31.12.2022 yoktur.)

Dipnot 21- KISA VE UZUN VADELİ ALINAN AVANSLAR

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2023 - 31.12.2022) sonları itibarıyla alınan avanslar detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Alınan Avanslar

Alınan Sipariş Avansları

--Türk Lirası (TL)

Toplam:**Cari Dönem**

31.174

31.174

31.174**Önceki Dönem**

150.959

150.959

150.959**Alınan Avanslar Likiditesi**

0-12 Ay

1+ Yıl

TOPLAM**Cari Dönem**

31.174

-

31.174**Önceki Dönem**

150.959

-

150.959**Dipnot 22- ÖDENECEK VERGİ VE BENZERİ YÜKÜMLÜLÜKLER**

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2023 - 31.12.2022) sonları itibarıyla ödenecek vergi ve benzeri yükümlülüklerine ait detaylar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli

Ödenecek Vergi ve Fonlar

--Türk Lirası (TL)

Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri

--Türk Lirası (TL)

Toplam:**Cari Dönem**

299.009

299.009

554.067

554.067

853.075**Önceki Dönem**

173.311

173.311

330.995

330.995

504.306

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Dipnot 23- KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2023 - 31.12.2022) sonları itibariyle kısa ve uzun vadeli karşılıklar detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Karşılıklar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dön. Karı Vergi ve Diğer Yasal Yüküm. Karşılıkları	4.709.732	5.493.213
--Türk Lirası (TL)	4.709.732	5.493.213
Dön. Kar. Peşin Öde. Vergi ve Diğer Yüküm.(-)	(3.283.385)	(3.570.585)
--Türk Lirası (TL)	(3.283.385)	(3.570.585)
Toplam:	1.426.347	1.922.628

Uzun Vadeli Karşılıklar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.468.584	1.524.499
—Önceki Dönem Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.396.432	794.316
—Cari Dönem Kıdem Tazminatı Karşılığı	72.152	730.183
Toplam:	1.468.584	1.524.499

T.C. Kanunlarına göre Şirket, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan, iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir. Ödenecek tazminat, her hizmet yılı için kıdem tazminatı tavanını aşmamak şartıyla bir aylık maaş tutarı kadardır. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, 2023 tarihi itibarıyla 23.489,83.-TL'dir. (2022: İtibarıyla 15.371,40-TL).

Şirket kıdem tazminatı yükümlülüğünü iş gücü devir hızı ve önceki yıllara ilişkin kıdem tazminatı gerçekleştirmeleri gibi etkenleri de dikkate alınarak, çalışanların ilgili döneme ilişkin kıdeme esas ücreti üzerinden hesaplamaktadır.

Dipnot 24- KISA VE UZUN VADELİ ERTELENMİŞ GELİRLER

Yoktur.(31.12.2022 yoktur.)

Dipnot 25- KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2023 - 31.12.2022) sonları itibariyle koşullu varlıklar ve yükümlülükler detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

(a) Verilen teminat, rehin ve ipotekler

Şirket çalışanlara ferdi kaza sigorta poliçesi yaptırmaktadır. Ferdi kaza Sigortası kapsamında; ölüm, daimi sakatlık ve tedavi masrafları yer almaktadır.

(b) Alınan teminatlar

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla, alınan teminatlar yoktur.

(c) Sözleşmeye bağlı yükümlülükler

Yoktur.

(d) Şarta bağlı diğer yükümlülükler

Yoktur.



CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Dipnot 26- DİĞER KISA / UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur.(31.12.2022 yoktur.)

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Gider Tahakkukları

--Türk Lirası (TL)

Toplam:

Cari Dönem

3.540.180

3.540.180

3.540.180

Önceki Dönem

1.122.320

1.122.320

1.122.320

Dipnot 27- ÖZKAYNAKLAR

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2023 - 31.12.2022) sonları itibarıyla ödenmiş/ ödenmemiş sermaye detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

- Sermaye

Sermaye

--Türk Lirası (TL)

Toplam:

Cari Dönem

200.000.000

200.000.000

200.000.000

Önceki Dönem

200.000.000

200.000.000

200.000.000

Şirketin cari dönem ve önceki dönem ((31.12.2023 - 31.12.2022)) sonları itibarıyla ödenmiş sermayesi ve ortaklık yapısı detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Ödenmiş Sermaye**Cari Dönem****Önceki Dönem**

Hissedar Adı

Metin Çelik

Nurcan Çelik

Batuhan Çelik

Toplam

Hisse Tutarı Pay Sayısı

194.380.000 1.943.800

2.810.000 28.100

2.810.000 28.100

200.000.000 2.000.000

Hisse Oranı

%97,1900

%1,4050

%1,4050

%100,0000

Hisse Tutarı Pay Sayısı

194.380.000 1.943.800

2.810.000 28.100

2.810.000 28.100

200.000.000 2.000.000

Hisse Oranı

%97,1900

%1,4050

%1,4050

%100,0000

- Yedekler ve Diğer Özkaynaklar

Sermaye Enflasyon Düzeltme Olumlu Farkları

--Enflasyon Düzeltmesi

Yasal Yedekler

--Enflasyon Düzeltmesi

--Türk Lirası (TL)

Olağanüstü Yedekler

--Türk Lirası (TL)

--Enflasyon Düzeltmesi

Geçmiş Yıllar Karları

--Geçmiş Yıllar Karları

--Geçmiş Yıllar Karları

Geçmiş Yıllar Zararları(-)

--Geçmiş Yıllar Zararları

--Enflasyon Düzeltmesi

Dönem Net Zararı(-)

Toplam:

Cari Dönem

462.198.552

462.198.552

4.664.271

3.063.047

1.601.224

19.711.045

15.423.262

4.287.783

154.778.745

115.197.649

39.581.097

(294.156.200)

(90.650.584)

(203.505.616)

(194.114.365)

153.082.048

Önceki Dönem

462.198.552

462.198.552

4.385.911

2.867.199

1.518.712

64.571.214

4.139.586

60.431.628

123.790.838

101.572.576

22.218.262

(129.854.356)

(74.737.627)

(55.116.729)

(247.544.640)

277.547.518

Cihan Deri Sanayi A.Ş.

DERİ OSB MAH. DOLAP CADDESİ

NO: 10/A TUZLA / İSTANBUL

Yeni Kapı V.D.: 209 004 5500 Tic. Sic. NO: 4625-8

TEL: +90 216 384 10 80 FAX: +90 216 384 10 38



CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Dipnot 28- HASILAT / SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2023 - 31.12.2022) sonları itibarıyla hasılat detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
- Hasılat		
Yurtiçi Satışlar	102.394.815	133.532.105
--Türk Lirası (TL)	83.123.675	115.362.797
--Enflasyon Düzeltmesi	19.271.141	18.169.308
Yurtdışı Satışlar	191.820.527	237.380.373
--Türk Lirası (TL)	152.437.450	202.781.588
--Enflasyon Düzeltmesi	39.383.078	34.598.784
Diğer Gelirler	215.131	21.560.451
--Türk Lirası (TL)	169.750	208.707
--Enflasyon Düzeltmesi	45.380	64.366
--İnşaat Faaliyetlerinden Gelirler	-	21.287.377
Satıştan İadeler(-)	(3.119.934)	(278.594)
--Türk Lirası (TL)	(2.456.173)	(153.931)
--Enflasyon Düzeltmesi	(663.761)	(124.663)
Toplam:	291.310.539	392.194.334
- Satışların Maliyeti(-)		
Satılan Mamul Maliyeti(-)	(260.413.341)	(296.611.120)
--Enflasyon Düzeltmesi	(82.665.788)	(60.296.220)
--Amortisman Giderleri	(2.667.083)	(4.015.804)
--Genel Üretim Giderleri	(161.719.742)	-
--İşçilik Maliyetleri	(13.360.728)	(500.914)
--Türk Lirası (TL)	-	(231.798.182)
Satılan Ticari Mallar Maliyeti(-)	(19.970.358)	(44.241.914)
--Türk Lirası (TL)	(14.962.935)	(38.246.587)
--Enflasyon Düzeltmesi	(5.007.423)	(5.995.327)
Satılan Hizmet Maliyeti(-)	-	(23.635.662)
--Enflasyon Düzeltmesi	-	(3.367.511)
--Türk Lirası (TL)	-	(20.268.151)
Diğer Satışların Maliyeti(-)	(2.093.114)	(2.464.794)
--Türk Lirası (TL)	(1.648.155)	(2.209.833)
--Enflasyon Düzeltmesi	(444.959)	(254.961)
Toplam:	(282.476.813)	(366.953.490)
Brüt Satış Kar / Zararı:	8.833.726	25.240.844

Şirketin satış hasılatı mal satışlarından oluşmaktadır. Satışların vadeleri ortalama 90 ila 120 gün arasında değişiklik göstermektedir. Şirket satışları bir (1) yıldan kısa vadeli olduğu için vade farkı ayırtırması uygulanmamıştır.

Yurtdışı satışların 8.951.625.-TL'si aynı sektörde faaliyet gösteren ilişkili kişilere yapılan mal satışlarından oluşmaktadır.

Şirket faaliyet kiralaması kapsamında ilişkili taraflara kiralama yapmaktadır. Cari dönemde elde edilen kira tutarı 26.580 TL'dir, 2024 yılında ilişkili taraflardan elde edilmesi beklenen kira tutarı 40.200 TL'dir.

Cihan Deri Sanayi A.Ş.
DERİ OSB MAH. KOLAP CADESİ
NO: 10/A TUZLA İSTANBUL
Yeni Kapı V.D.: 209 004 5802 Tic. Sic. NO: 4625-8
TEL: +90 216 304 18 60 FAX: +90 216 304 10 30



CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Dipnot 29- FAALİYET GİDERLERİ

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2023 - 31.12.2022) sonları itibarıyla faaliyet giderleri detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
- Faaliyet Giderleri		
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri(-)	(9.276.174)	(7.505.501)
--Enflasyon Düzeltmesi	(2.183.351)	(1.112.259)
--Diğer Çeşitli Giderler	(2.262.551)	(2.788.113)
--Amortisman Giderleri	(7.652)	(7.085)
--Vergi Resim ve Harçlar	(28.437)	(13.422)
--Bilgi İşlem ve Küçük Büro Malzemesi Giderleri	(16.606)	(124.420)
--Kira Giderleri	(8.598)	-
--Elektrik-Su-Yakıt ve İletişim Giderleri	(242.600)	-
--Reklam ve Tanıtım Giderleri	(4.257.709)	(3.425.030)
--Temsil Ağırılama Giderleri	(108.054)	(5.227)
--İşçilik Giderleri	(26.014)	(28.677)
--Seyahat Giderleri	(134.600)	(1.268)
Genel Yönetim Giderleri(-)	(6.689.461)	(5.254.047)
--Sertifika ve Seyahat Giderleri	(123.126)	(20.703)
--Bina ve Demirbaş Bakım Onarım Giderleri	(31.477)	(76.544)
--Bilgi İşlem ve Küçük Büro Malzemesi Giderleri	(283.031)	(563.437)
--Enflasyon Düzeltmesi	(1.574.321)	(961.732)
--Diğer Çeşitli Giderler	(2.007.525)	(1.453.859)
--Amortisman Giderleri	(290.491)	(467.546)
--Danışmanlık ve Denetim Giderleri	(322.797)	(268.593)
--Vergi Resim ve Harçlar	(131.615)	(109.512)
--Ücret Giderleri	(1.925.076)	(1.332.122)
Toplam:	(15.965.634)	(12.759.548)

Dipnot 30- ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2023 - 31.12.2022) sonları itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelirler detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
- Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		
Konusu Kalmayan Karşılıklar	37.327	-
--Şüpheli Ticari ve Diğer Alacaklar Karşılık İptal Gelirleri	37.327	-
Diğer Olağan Gelir ve Karlar	3.991.897	2.461.071
--Enflasyon Düzeltmesi	1.080.593	368.291
--Türk Lirası (TL)	2.911.304	2.045.671
--Kira Gelirleri	-	47.109
--Alıcı, Satıcı, Avans Cari Hesapları Kur Farkı Gelirleri	3.737.601	2.330.312
Toplam:	7.766.826	4.791.382
- Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		
Komisyon Giderleri(-)	-	(776.869)
--Türk Lirası (TL)	-	(776.869)
Karşılık Giderleri(-)	(54.408)	(530.650)
--Şüpheli Ticari ve Diğer Alacaklar Karşılık Giderleri	(54.408)	(99.413)
--Türk Lirası (TL)	-	(431.237)
Diğer Olağan Gider ve Zararlar(-)	(1.209.336)	(732.489)
--Enflasyon Düzeltmesi	(311.041)	(64.704)
--Türk Lirası (TL)	(898.295)	(667.785)
--Alıcı, Satıcı, Avans Cari Hesapları Kur Farkı Giderleri	(9.426.336)	(3.644.070)
Toplam:	(10.690.080)	(5.684.078)



CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Dipnot 31- DİĞER FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2023 - 31.12.2022) sonları itibarıyla diğer faaliyetlerinden gelirler detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

- Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştiraklerden Kar Payı Gelirleri	2.515.807	2.753.236
--Türk Lirası (TL)	1.796.784	2.058.345
--Enflasyon Düzeltmesi	719.024	694.890
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerden Kira Gelirleri	1.331.330	1.154.630
--Türk Lirası (TL)	1.331.330	1.154.630
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Karları	712.500	-
--Maddi Duran Varlık Satış Karları	712.500	-
Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	517.258	101.837
--Enflasyon Düzeltmesi	112.840	85.360
--Türk Lirası (TL)	404.417	-
--Maddi Duran Varlık Satış Karı	-	16.477
Toplam:	5.076.895	4.009.703

- Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	Cari Dönem	Önceki Dönem
Diğer Olağandışı Gider ve Zararları(-)	(1.444.324)	(34.190)
--Enflasyon Düzeltmesi	(393.781)	(34.190)
--Türk Lirası (TL)	(1.050.544)	-
Toplam:	(1.444.324)	(34.190)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla geleneksel kiralama sözleşmeleri kapsamında asgari kira ödemeleri ve artış oranları aşağıdaki gibidir. Şirket kiralamalarını ilişkili taraf olan Metin Çelik'ten yapmıştır.

	31.12.2023 Tarihi İtibarıyla Aylık Kira Gideri	Yıllık Artış Oranı	Yıllık Artış Dönemi
Metin Çelik	62.071	72%	Her Yılın 1.Ayı

Şirketimiz tarafından 2024 yılında ödenmesi beklenen kira tutarı en az 1.146.029 TL'dir.

Şirket faaliyet kiralaması kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkullerini ve maddi duran varlıklarını kiraya vermektedir.

Söz konusu kiralamalarda belirli bir süre olmamakla birlikte sözleşme her yıl istenildiği takdirde kiralama bitim tarihinde yenilenmektedir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sözleşme kapsamında uzun süreli olmayan fakat süresi uzatılan kira gelirleri ve artış oranları aşağıdaki gibidir. Şirket kiralamalarını ilişkili taraflara da yapmıştır.

	31.12.2023 Tarihi İtibarıyla Aylık Kira Geliri	Yıllık Artış Oranı	Yıllık Artış Dönemi
Binalar (Cihan Deri Ltd.Şti)	990	25%	Her Yılın 1.Ayı
Binalar (Cihan Deri Tic. Ltd Şti.)	1.225	25%	Her Yılın 1.Ayı
Binalar (Fikret Yılmaz)	850	25%	Her Yılın 1.Ayı
Yatırım Amaçlı Gayri Menkuller (Mehmet Ekici)	75.000	257%	Her Yılın 2.Ayı
Yatırım Amaçlı Gayri Menkuller (Jm Tekstil)	37.500	76%	Her Yılın 2.Ayı

Şirketimiz tarafından 2024 yılında elde edilmesi beklenen kira tutarı en az 2.380.000 TL'dir.



CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Dipnot 32- FİNANSMAN GELİR / GİDERLERİ

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2023 - 31.12.2022) sonları itibarıyla kısa ve uzun vadeli borçlanma giderleri detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

1 - Finansman Gelirleri	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kambiyo Karı	2.088.560	3.964.392
--Enflasyon Düzeltmesi	1.203.325	781.992
--Nakit ve Nakit Benzerleri, Kredi Hesapları Kur Farkı Gelirleri	885.234	3.182.400
Toplam:	2.088.560	3.964.392

2 - Finansman Giderleri	Cari Dönem	Önceki Dönem
Net Parasal Pozisyon Kazançları	168.082.460	161.726.502
--Enflasyon Düzeltmesi	168.082.460	161.726.502
Kambiyo Zararları(-)	(2.398.418)	(6.954.968)
--Avrupa Para Birimi (EUR)	(17)	-
--Nakit ve Nakit Benzerleri, Kredi Hesapları Kur Farkı Giderleri	(99.371)	(5.397.411)
--Enflasyon Düzeltmesi	(2.299.029)	(1.557.557)
Net Parasal Pozisyon Kayıpları(-)	(350.754.643)	(416.351.465)
--Enflasyon Düzeltmesi	(350.754.643)	(416.351.465)
Toplam:	(194.496.936)	(265.224.001)

Dipnot 33- VERGİ GİDERİ / GELİRİ

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2023 - 31.12.2022) sonları itibarıyla vergi gelir / gideri detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

- Vergi Gideri	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları(-)	(4.709.732)	(5.493.213)
--Türk Lirası (TL)	(4.709.732)	(5.493.213)
Toplam:	(4.709.732)	(5.493.213)

Dipnot 34- PAY BAŞINA KAZANÇ / ZARAR

Şirketin cari dönem ve önceki dönem ((31.12.2023 - 31.12.2022)) sonları itibarıyla pay başına kazanç detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Pay Başına Kazanç	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Düzeltilmiş Net Kar/Zararı	(194.114.365)	(247.544.640)
Hisse Sayısı	2.000.000	2.000.000
Pay Başına Kazanç:	(97,06)	(123,77)

Dipnot 35- KAR / ZARAR OLARAK YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK GELİRLER/GİDERLER

Yoktur.(31.12.2022 yoktur.)



CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Dipnot 36- KAR / ZARAR OLARAK YENİDEN SINIFLANDIRILACAK GELİRLER/GİDERLER

Yoktur.(31.12.2022 yoktur.)

Dipnot 37- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2023 - 31.12.2022) sonları itibarıyla ilişkili taraf varlık / yükümlülük işlemleri detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraf varlık / yükümlülükleri	Cari Dönem	Önceki Dönem
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	31.448.368	38.531.162
--Türk Lirası (TL)	31.448.368	38.531.162
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar(K.V.)	4.800.584	1.649.841
--Türk Lirası (TL)	4.800.584	1.649.841
İlişkili Taraflara Diğer Borçları(K.V.)	-	152.050
--Türk Lirası (TL)	-	152.050
Ortaklara Borçlar	101.934.536	123.220
--Türk Lirası (TL)	101.934.536	123.220
Toplam:	138.183.489	40.456.273

Dipnot 38- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2023 - 31.12.2022) sonları itibarıyla finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzey detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Sermaye Risk Yönetimi	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Borçlar	157.488.242	53.878.338
Nakit ve Nakit Benzerleri	3.313.017	12.204.650
Net Borç	154.175.225	41.673.688
Toplam Özkaynak	353.082.048	477.547.518
Toplam Sermaye	200.000.000	200.000.000
Net Borç/Toplam Özkaynak Oranı	0,44	0,09

Dönen Varlıklar	432.823.171	440.481.914
Kısa Vadeli Yükümlülükler	155.965.905	52.265.268
Carl Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	2,78	8,43

Net İşletme Sermayesi Fazlalığı / (Açığı)	276.857.266,55	388.216.645,99
---	----------------	----------------

Dipnot 38.1 - DÖVİZ KURU RİSKİ

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Varlıklar	2.486.461	11.752.103
Yükümlülükler	2.496.120	1.736.809
Net Finansal Durum Pozisyonu	4.982.581	13.488.912
Türev Enstrümanların Net Pozisyonu	-	-
Yabancı Para Varlık Pozisyonu	4.982.581	13.488.912

Şirket döviz kuru riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleyici bir politika izlemektedir. Mevcut riskler,

CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

yönetim kurulu ve şirket yetkililerince yapılan düzenli toplantılarda izlenmekte ve şirketin döviz pozisyonu yakından takip edilmektedir.

Şirketin, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunduğu tutarların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı maruz kalacağı kur değişikliği riskidir. Şirket yönetimi döviz kuru riskine karşı, kur pozisyonlarını yakından takip etmektedir.

İhracatlarımız nedeniyle döviz geliri mevcuttur.

Cari Dönem	Euro	Euro TL Karşılığı	Dolar	Dolar TL Karşılığı	TL Karşılığı Toplam
Nakit ve Nakit Benzerleri	42.097	1.371.273	27.131	798.692	2.169.965
Kur Riskine Tabi Dönen Varlıklar (K.V.)	42.097	1.371.273	27.131	798.692	2.169.965
Kur Riskine Tabi Toplam Varlıklar (K.V. + U.V.)	42.097	1.371.273	27.131	798.692	2.169.965
Finansal Yükümlülükler (K.V.)	297	9.659	-	-	9.659
Kur Riskine Tabi Kısa Vadeli Yükümlülükler (K.V.)	297	9.659	-	-	9.659
Kur Riskine Tabi Toplam Yükümlülükler (K.V. + U.V.)	297	9.659	-	-	9.659
Net Finansal Durum Pozisyonu	41.801	1.361.614	27.131	798.692	2.160.306
Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	41.801	1.361.614	27.131	798.692	2.160.306
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	41.801	1.361.614	27.131	798.692	2.160.306

Kur Bilgileri: Euro Alış Kuru 32,57390, Euro Satış Kuru 32,63260 Dolar Alış Kuru 29,43820, Dolar Satış Kuru 9,49130

Önceki Dönem	Euro	Euro TL Karşılığı	Dolar	Dolar TL Karşılığı	TL Karşılığı Toplam
Nakit ve Nakit Benzerleri	312.239	6.224.445	48.016	897.827	7.122.272
Kur Riskine Tabi Dönen Varlıklar (K.V.)	312.239	6.224.445	48.016	897.827	7.122.272
Kur Riskine Tabi Toplam Varlıklar (K.V. + U.V.)	312.239	6.224.445	48.016	897.827	7.122.272
Ticari Borçlar	-	-	56.345	1.053.549	1.053.549
Finansal Yükümlülükler (K.V.)	26	513	-	-	513
Kur Riskine Tabi Kısa Vadeli Yükümlülükler (K.V.)	26	513	56.345	1.053.549	1.054.062
Kur Riskine Tabi Toplam Yükümlülükler (K.V. + U.V.)	26	513	56.345	1.053.549	1.054.062
Net Finansal Durum Pozisyonu	312.213	6.223.932	(8.328)	(155.722)	6.068.210
Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	312.213	6.223.932	(8.328)	(155.722)	6.068.210
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	312.213	6.223.932	(8.328)	(155.722)	6.068.210

Kur Bilgileri: Euro Alış Kuru 19,93490, Euro Satış Kuru 19,97080Dolar Alış Kuru 18,69830, Dolar Satış Kuru 18,73200

Dipnot 38.2 - DÖVİZ KURU DUYARLILIK ANALİZLERİ

Şirketin dönem sonları itibarıyla TL'nin döviz kurları karşısında %10 değer kaybetmesi ve %10 değer kazanması, faiz oranları ve tüm değişkenlerin sabit olması durumunda döviz duyarlılık analizleri aşağıdaki gibidir:

Cari Yıl	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
Amerikan Doları (USD) Kurunun % 10 değişmesi halinde				
Amerikan Doları (USD) Net Varlık / Yükümlülüğü	79869,2219930	-79869,2219930		
Amerikan Doları (USD) Riskinden Korunan Kısım	0	0		

CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Amerikan Doları (USD) Net Etki	79869,2219930	-79869,2219930		
<i>Avrupa Para Birimi (EUR) Kurunun % 10 değişmesi halinde</i>				
Avrupa Para Birimi (EUR) Net Varlık / Yükümlülüğü	136161,4101903	-	136161,4101903	
Avrupa Para Birimi (EUR) Riskinden Korunan Kısım	0	0		
Avrupa Para Birimi (EUR) Net Etki	136161,4101903	-	136161,4101903	

Önceki Yıl	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
<i>Amerikan Doları (USD) Kurunun % 10 değişmesi halinde</i>				
Amerikan Doları (USD) Net Varlık / Yükümlülüğü	-15572,1873179	15572,1873179		
Amerikan Doları (USD) Riskinden Korunan Kısım	0	0		
Amerikan Doları (USD) Net Etki	-15572,1873179	15572,1873179		
<i>Avrupa Para Birimi (EUR) Kurunun % 10 değişmesi halinde</i>				
Avrupa Para Birimi (EUR) Net Varlık / Yükümlülüğü	622393,1943465	-	622393,1943465	
Avrupa Para Birimi (EUR) Riskinden Korunan Kısım	0	0		
Avrupa Para Birimi (EUR) Net Etki	622393,1943465	-	622393,1943465	

Dipnot 39 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**Not 1. Raporlama Döneminden Sonra Tespit Edilen Düzeltme Gerektirmeyen Olaylar**

Raporlama döneminden (bilanço tarihinden) sonraki olaylar; bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Raporlama döneminden sonra tespit edilen ve önemsiz olmaları nedeniyle finansal tablolarda yer alan kalemleri etkilemeyen tutarlar ile ilgili dipnotlarda açıklamalar yapılır. Raporlama döneminden sonra tespit edilen düzeltme gerektirmeyen olaylar şunlardır:

- Raporlama döneminden sonra yatırımların piyasa değerlerinde meydana gelen düşüşler bulunmamaktadır.
- Raporlama dönemi sonunda şarta bağlı varlık olarak değerlendirilen bir alacak ile ilgili raporlama döneminden sonra dava veya icra takibinin lehe sonuçlanmamıştır.
- Raporlama dönemi sona ermeden alacak tutarı üzerinde anlaşılmış olmasına rağmen, söz konusu tutarın güvenilir bir şekilde ölçüm yapılamamıştır.
- Raporlama döneminden sonra önemli bir bağlı ortaklığın elden çıkarılması veya önemli bir birleşme gerçekleşmemiştir.
- Raporlama döneminden sonra bir faaliyetin durdurulmasına yönelik bir plan açıklanmamıştır.
- Raporlama döneminden sonra işletmeyi ilgilendiren doğal afet, yangın veya kaza bulunmamaktadır.
- Raporlama döneminden sonra önemli bir yeniden yapılandırmanın duyurusu veya uygulanması bulunmamaktadır.



CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla hazırlanan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

- İşletmenin sürekliliği varsayımı raporlama döneminden sonra da geçerlidir.
- Şirket karar defteri ve genel kurul toplantı tutanaklarının incelenmesi sonucu bilanço döneminden sonra önem arz eden bir husus bulunmamaktadır.
- Türkiye’de ilk olarak 11.03.2020 tarihinde tespit edilen Koronavirüs vakası nedeniyle ortaya çıkan durum, daha sonraki süreçte hükümet tarafından alınan tedbirler ve diğer gelişmeler nedeniyle işletmenin sürekliliğine ve geleceğine ilişkin bir belirsizliğin ortaya çıkıp çıkmadığı değerlendirilmiştir.
- 2023 hesap dönemine ilişkin finansal tablolar şirket Yönetim Kurulu tarafından 30.10.2024 tarihinde onaylanmıştır.

Not 2. Raporlama Döneminden Sonra Tespit Edilen Düzeltme Gerekli Olaylar

Raporlama döneminden sonra düzeltme gerektiren olayların etkisinin yansıtılması amacıyla ilgili dipnotlar dâhil raporlama dönemine ait finansal tablolarda yer alan tutarlar düzeltilir.

- Raporlama döneminden sonra sonuçlanan ve yükümlülük gerektiren bir davanın sonucu, teyit edilerek, yeni bir karşılık kayda alınması ya da daha önce bu dava ile ilgili olarak tahakkuk eden karşılık tutarının revize edilecek durum bulunmamaktadır.
- Raporlama dönemi sonunda bir varlığın değer düşüklüğüne uğradığını ya da daha önce kayda alınmış değer düşüklüğü tutarının düzeltilmesi gerektiğini gösteren, raporlama döneminden sonra ortaya çıkan bir tespit bulunmamaktadır.
- Raporlama döneminden sonra müşterilerden iflas, konkordato talebinde bulunan alacaklar ile ilgili bir zararın var olduğunun teyidi bulunmamaktadır.
- Raporlama dönemi sona ermeden satın alınan varlıklara ilişkin maliyetlerin veya raporlama dönemi sona ermeden satılan varlıklardan elde edilen gelirlerin raporlama döneminden sonra tespit edilen değişiklik tutarları bulunmamaktadır.
- Raporlama döneminden sonra finansal tabloların gerçeği yansıtmadığını gösteren hata veya hileler tespiti bulunmamaktadır.

Cihan Deri Sanayi A.Ş.
DERİ OSB MAH. DOLAP CADDESİ
NO: 10/A ZÜTİA-1 İSTANBUL
Yeni Kapı V.D.: 209 004 8902 Tic. Sic. NO: 4826-B
TEL : +90 216 394 18 60 FAX: +90 216 394 10 38

